

2010年10月14日
リヴァックス株式会社

メディア関係者様 各位

中古不動産再生メーカー[Revax(リヴァックス)]
不動産投資業界では初、内装修繕費保証サービス『Revax Warranty System』開始

リヴァックス株式会社(東京都渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝)は、マンション投資により発生する、入退室時の原状回復費用、内装修繕費用の保証サービス、『Revax Warranty System(リヴァックスワランティーシステム)』の開始を本日発表します。

【サービスについて】

リヴァックスの新たな保証サービス、『Revax Warranty System(リヴァックスワランティーシステム)』は、突発的な費用発生に無理なく備える、オーナー様にとってメリットのある業界初のサービスです。毎月の管理委託料に『内装保証・設備保証』の手数料をお支払い頂くことで、原状回復費用、住宅設備のメンテナンスや交換費用等が無料(一部有料)で行うことができます。

【マンションオーナー様のメリット】

1. 高額になりがちな入退室時に発生する修繕費用を、リヴァックスが負担するため、急な出費を抑えることができます。
2. 経年劣化による設備交換が複数回発生する場合でも、リヴァックスが費用を負担するため、オーナー様の費用負担が軽減されます。(※劣化状況等は、当社が立ち会いの上判断させていただきます。)

【背景】

不動産投資は、運用期間が20~30年以上の長期運用型の商品です。その間は、入退室時の原状回復費用や、住宅設備のメンテナンスや交換費用など、突発的な費用が発生します。いずれも室内の仕様や劣化状況、居住年数によって異なりますが、オーナー様ご負担額は一般的に十万円前後、場合によっては数十万円以上となるケースもあります。また、中古不動産の場合、最初の設備交換までの期間が短いため、場合によっては20年間で2度の交換があることも想定されます。このように突発的に発生する負担額は、マンション投資するオーナー様にとって投資する際の不安材料となっていました。そういった不安材料を取り除き、中古不動産投資のメリットをより高めるために今回のサービス開始に至りました。

リヴァックスは、東京23区、駅近くの中古物件に限定してリノベーションすることにより不動産価値を高め、マンションオーナー様に不動産投資物件として提供する事業を手掛けています。当社は、今後も中古不動産ブランド「REISM」を通して、買主・借主双方にとってメリットのある物件やサービスの提供に努めてまいります。

【サービス開始に伴うキャンペーンについて】

さらに、保証サービス導入キャンペーンと致しまして、平成 22 年 12 月末までに、当社物件をご購入頂き、同時にご加入のお客様限定で、保証手数料を 5 年間 90%OFF でご案内いたします。

【キャンペーン価格】			【通常価格】		
内装保証	REISM (リノベーション物件) 30㎡未満	月額: 126円	内装保証	REISM (リノベーション物件) 30㎡未満	月額: 1,200円(税込 1,260円)
	REISM (リノベーション物件) 30㎡以上50㎡未満	月額: 189円		REISM (リノベーション物件) 30㎡以上50㎡未満	月額: 1,800円(税込 1,890円)
	リノベーション物件以外 30㎡未満	月額: 210円		リノベーション物件以外 30㎡未満	月額: 2,000円(税込 2,100円)
	リノベーション物件以外 30㎡以上50㎡未満	月額: 315円		リノベーション物件以外 30㎡以上50㎡未満	月額: 3,000円(税込3,150円)
設備保証	共通	月額: 242円	設備保証	共通	月額: 2,300円(税込2,415円)

※平成 22 年 12 月末までをキャンペーン期間と致します。

【会社概要】

会社名: リヴァックス株式会社

代表取締役 社長: 齋藤信勝

資本金: 5,000 万円

所在地: 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3

連絡先: TEL 03-5458-7001 / FAX 03-5458-7011

URL: Revax <http://www.revax.co.jp> / REISM <http://www.re-ism.jp>

事業内容: 国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用

“リズム【RE(再生)ISM(主義)】 古くなったものに新しい命をふきこむ。”

REISM(リズム)は、リノベーションしたマンションを通して自分らしさを表現する中古不動産ブランドです。住空間に触発されてライフスタイルをつくる楽しさを、自由に新しい不動産のあり方でご提案しています。



【REISM-koko】

“自分スタイル”を住まいで表眼するために生まれた 1R シリーズ。個々の個性とリンクするかつてないコンセプト空間が続々リリース。

REISM-koko(リズムーココ)は 2008 年から現在までの間に、10 シリーズ 40 部屋の物件を提供しています。

【お問い合わせ先】

リヴァックス株式会社 〒151-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3

TEL: 03-5458-7001 FAX: 03-5458-7011 MAIL: pr@revax.co.jp URL: www.revax.co.jp/

広報担当: 熊倉(クマクラ) <<REISM HP: www.re-ism.jp>>