

2014年3月5日
REISM 株式会社

メディア関係者様 各位

REISM 株式会社専務取締役の著書 第4弾
初心者から上級者まで、少額でも出来るグローバル不動産投資
「なぜ成功者は不動産を買うのか」
かんき出版より3月5日 刊行

リズム株式会社(渋谷区、代表取締役 齋藤信勝)は、書籍『なぜ成功者は不動産を買うのか』を出版いたします。(同社専務取締役 巻口成憲著)

【書籍内容】

本書は、個人投資家に向けた資産形成のノウハウ本ですが、「成功までのステップ」を理論とデータとともにお伝えすることを目的としています。巷に多い成功ノウハウ本には、説得力のある根拠がまったく示されないまま、「だからこれをしなさい」という結論となってしまう、ただの個人の主張に過ぎないものが数多く見受けられます。そうした成功ノウハウ本を読むことは、無意味とまでいいませんが、成功するまでに必要以上のお金と時間を使う羽目になりがちです。なぜなら、著者の個人的な体験を、投資時期が異なる読者自身のケースにそのまま適用することは難しいからです。だからこそ、実データに基づいた基礎となる理論を理解する必要があるのです。きちんとした考え方で信頼できる指導者のもと、適切な資源を投下することで、はじめて効果が期待できることになるのです。本書では、20～60代まで現役世代のすべての層の方々向けに、資産形成における基本的な考え方を理論的にお伝えしています。

資産形成の基礎になる主要コンセプトは、「債権などのペーパーアセットから、不動産など、リアルアセットへの早期シフト」です。世の成功者のほとんどがリアルアセット(不動産投資)を一定割合以上保有しています。成功者(労働しなくても生活に困らない層)は、すべからず不動産をうまく活用している事実こそ重要なのです。

そこで本書は、リアルアセットをどのように戦略的に資産に組み入れていくかについて詳しく解説し、さらに、少額でも可能なグローバルリアルアセットを効果的に自身の資産に組み入れる意義とその効果を説明しています。

■本書の内容

- 【第1章】 資産形成の戦略
- 【第2章】 不動産資産の特性と投資戦略
- 【第3章】 グローバル不動産投資
- 【第4章】 日本の不動産投資



【著者プロフィール】

巻口 成憲(まきぐち しげのり) リズム株式会社専務取締役

1971 年新潟県生まれ。立教大学大学院修士課程修了。早稲田大学大学院ファイナンス研究科修了。宅地建物取引主任者。FP 技能士2級。公認不動産コンサルティングマスター。国内不動産会社を経て、世界4大会計事務所KPMGのグループファームであるKPMGコンサルティング(現プライスウォーターハウスクーパース)に勤務。経営コンサルタントとして、事業戦略策定や経営管理に関するコンサルティング業務に従事する。MBA取得後、国内監査法人トーマツのグループファームであるトーマツコンサルティング(現デロイトトーマツコンサルティング)に転職。2005 年、中古不動産事業を手がけるREISM株式会社設立に取締役CFOとして参画。2010 年から同社専務取締役。2013 年、アメリカ法人REISM Investment corporation のCEOに就任。2014 年リー・ウエイズ株式会社代表取締役役に就任。主な著書に『30 歳から考えるマンションオーナーのセオリー』(2009 年/かんき出版)、『入居者 20 人待ちのワンルーム経営』(2011 年/同)、『なぜ成功者は不動産を買うのか』(2014 年/同)、『「リノベーション」式不動産投資の超バイブル』(2014 年/プレジデント社)などがある。

当社は、今後も中古不動産ブランド「REISM(リズム)」を通じて、買主・借主双方にとってメリットのある物件やサービスの提供に努めてまいります。さらに、豊かなライフスタイルの提供を“住空間”のみに留まらず、あらゆる角度からトータルライフを支えるブランドとして、今後も展開をしていきます。

【会社概要】

会社名:リズム株式会社

代表取締役社長:齋藤信勝

設立:平成 17 年 12 月 2 日

資本金:1 億円

所在地:〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3

連絡先:TEL 03-5458-7001/FAX 03-5458-7011

URL: <http://www.re-ism.co.jp> / <http://www.re-ism.jp>

■REISM-koko コンセプト空間事例■

※その他のコンセプト空間は、REISM ホームページよりご確認ください。



doma



Rough



Kitchen

【お問合せ先】

REISM

リズム株式会社 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3

TEL: 03-5458-7001 FAX: 03-5458-7011 MAIL: pr@re-ism.co.jp 広報担当: 新井(アライ)