

新生活もひと段落。近所にちょっと足を伸ばせばお出かけ気分も味わえる
“自分らしい理想の暮らし”から選ぶ、エリアとお部屋
～街を知ると住まいがもっと好きになる！入居者向け街歩きイベントも随時開催～



住まいは、私たちが日常で長い時間を過ごす上でとても重要な場所です。どんなお部屋に住むか、どのエリアに住むかによって、生活スタイルも大きく変わってきます。家の広さや立地、周辺環境など、さまざまな要素を考慮して、自分に合った住まいを見つけることは、心身ともに健康で豊かな生活を送るために欠かせません。リノベーション賃貸ブランド「REISM(リズム)」を運営するリズム株式会社（本社：東京都渋谷区桜丘町 13-3 代表取締役：齋藤信勝）は、そんな方々が自分らしく暮らせる個性的なリノベーション物件を提供することで、都会での暮らしをワクワク豊かにするライフスタイルを総合的に上質にするお手伝いをしています。

住む街を知ると暮らしがもっと魅力的になります。大型連休や夏を目前に、本格的な暑さがやってくる前のこの季節は、花や木々などの自然も美しく、お散歩がてら近場を散策するなど外にお出かけするのが心地よい時期です。また、新生活のバタバタからもひと段落がつき、自分の身の回りを整え、自分らしい暮らしを送りたいと思う方も多いのではないのでしょうか。

今回は【理想の暮らし×街歩き】をテーマに、街ぐるみで自分らしい暮らしを送りたいと思う方に向け、REISMならではの視点で、住むにも、街のエリアの雰囲気にもぴったりのお部屋をご紹介します。

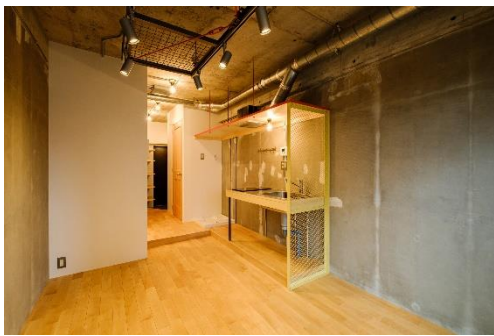
【静かで落ち着いた雰囲気の中で暮らしたい方におすすめ】

｜笹塚・方南町エリアの『Depot』シリーズ

静かで落ち着いた雰囲気のある住宅街でありながら、都心へのアクセス抜群、知的でセンスの良いライフスタイルエリアである「笹塚」「方南町」エリア。京王線や小田急線などの複数の路線が通っていることから、商店街やスーパーマーケットなどの生活施設が充実し、落ち着いた雰囲気の中で暮らしやすいエリアです。京王線沿線にある多摩川緑地など、自然豊かなスポットも多く、自然に囲まれた都会暮らしを楽しめます。

そんな笹塚・方南町エリアでおすすめのシリーズが『Depot』です。自分好みのファクトリーな空間に仕上げられる『Depot』シリーズは、海外のファクトリーやバックステージを彷彿とさせる、コンクリートあらしの天井や壁のインダストリアル感と、散りばめられたポップなカラーリングがバランスよく合わさります。天井から下げられたレールやメッシュには、笹塚・方南町で手に入れた自分好みのモノを吊るしたり・引っ掛けたり・乗っけたり。ワンルームに自由なインスピレーションで遊びゴコロを詰め込める、アイデアの貯蔵庫のような空間です。静かで落ち着いたエリアでファクトリーな空間を作ってみてはいかがでしょうか。





■ Depot 009 方南町
賃料 75,000 円+管理費 7,000 円
22.00m²・3 階部分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 2 分
<https://rent.re-ism.co.jp/depot009/>
※2023 年 4 月 26 日時点の情報です

■ REISM 入居者イベント「TOKYO short trip～方南町・笹塚 街歩き～」を開催



REISM では、実際に自分が住むエリアを普段と違う目線で見たい！どんなお店があるのか知りたい！というご要望にお応えし、2023 年 4 月 16 日(日)に REISM 入居者が参加できる街歩きイベントを開催。自然豊かで人情味を感じられる「方南町・笹塚」エリアで新しい街の魅力を発見し、オリジナルの街歩きマップを作る企画を実施しました。参加者全員で「Depot」シリーズの物件を見学したあと、笹塚エリアを目指して神田川の川沿いを歩きながら街のお団子屋さんでテイクアウトをしたり、途中パン屋さんで食パンを購入したり、代田橋にある沖縄タウンを通ったり、カフェに行くなど寄り道をしながら、実際に行ってみないと分からない「方南町・笹塚」エリアの街の魅力を発見できた日となりました。今後も他エリアでの街歩きイベントを企画していきます。

【利便性に優れたスマートライフを送りたい方におすすめ】

｜白金・大門エリアの『Anti』シリーズ

東京都港区に位置する、高級住宅街として有名なエリア「白金」、大手企業が多く名を連ね、東京タワーや芝公園があり、観光スポットとしても有名な「大門」。ビジネス街や観光スポットとしての機能があり多くの人が行き交う、洗練された優雅なスポットでありながら、緑もあり閑静な住宅街もあるエリア。交通の便にも優れ、利便性のある暮らしを送りたい方におすすめです。

そんな白金・大門エリアには、経年から生まれる街並みにあった重厚な高級感漂う『Anti』シリーズがあります。時間が経つにつれて味わいが生まれる、アンティーク家具ならではの経年変化が楽しめる、まるで洋館の一室のような造りの空間でぼんやりと灯る乳白ガラスの灯りと、コンクリートにあしらったアンティーク調の木の腰壁が品の良いアクセントとなっているデザインが特徴です。再開発が進む東京タワー近郊にある、重厚な素材だからこそ醸し出される風合いに包まれた贅沢な隠れ家空間で、住む人のスタイルに合わせた都会的な暮らしを送ることができます。





■ Anti 015 白金高輪
賃料 110,000 円+管理費 6,000 円
28.76m²・1 階部分
都営三田線「白金高輪」駅 徒歩 6 分
<https://rent.re-ism.co.jp/anti015/>
※2023 年 4 月 26 日時点の情報です

【レトロとモダンが共存する文化的な暮らしを送りたい方におすすめ】

｜池袋・雑司ヶ谷エリアの『Garage』シリーズ

「池袋」は多くの大学や専門学校があることから学生の街としても知られ、多くのショッピングセンター、劇場、映画館、アニメや漫画の専門店などが集まる繁華街エリア。交通のターミナルとしての役割もあり、多くの路線が乗り入れています。一方で、「雑司ヶ谷」は商店街や小さな飲食店、古い家屋をリノベーションしたカフェなどが並ぶ下町エリアで、由緒ある神社もあり、歴史やレトロな雰囲気が好きにはたまらない穏やかな雰囲気が特徴的です。徒歩圏内の近いエリアでありながら、レトロとモダンの両面を持つ、どちらの要素も求める欲張りな人にもぴったりです。

都会のど真ん中で「飾ったり、片づけたり、作業したり、くつろいだり」オトナが本気で遊べる『Garage』シリーズ。その名のとおり海外のガレージのような空間で、内と外をふわっとつないでくれるコンクリート感は、様々な文化が交錯する池袋・雑司ヶ谷エリアを彷彿させるようなお部屋です。すのこ壁や鉄管などはフックを掛けてラックとして使えたり、天井のレースウェイに何か掛けて楽しめたり。レトロ調にもモダン調にもなるアイデア次第で自分好みに作り込むことができる暮らしが楽しめます。



■ Garage 022 北池袋
賃料 80,000 円+管理費 9,000 円
23.28m²・8 階部分
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 9 分
<https://rent.re-ism.co.jp/garage022/>
※2023 年 4 月 26 日時点の情報です

■自分らしい暮らしを叶える REISM のリノベーション事業とは

REISM のリノベーション事業は人生を楽しく・豊かに暮らすためのサービスを提供し、自分らしく生きたいと思う人たちのライフスタイルを総合的に上質にするサポートをしています。REISM は古くなったマンションに新しい命を吹き込むことで価値を生み出す「再生主義」を掲げており、物件価値が下がると言われている築年数 30 年から 40 年の物件の配管を取り替えるなどフルスケルトン状態にして、インスペクションを行い、新しい付加価値を与えることによって中古マンションの再生事業に取り組んでいます。

入居者が自分らしい暮らしを叶えられるように REISM ならではのサービス、考え方でリノベーション賃貸を提供しています。ニューヨークの都市をイメージしたレンガの壁が特徴的な「Brick」や北欧風な暮らしを楽しめる「Plain」など世界のライフスタイルに基づいた「クラシック・デザイン」をコンセプトにした 34 個のリノベーションシリーズによって、入居者は個性や趣味に合う空間を選ぶことができます。また床材に使用されている無垢材など時が経つにつれて味わいを増す天然素材や、入居者の個性が反映できる余白をもたせた空間を提供することにより、自分らしい暮らしづくりをサポートしています。

■リズム株式会社について

会 社 名：リズム株式会社（代表取締役社長：齋藤 信勝）

資 本 金：1 億円

所 在 地：〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3

事業内容：国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用

U R L：<http://www.re-ism.jp/>

2005 年設立当時より手掛ける“中古不動産リノベーションを強みに、「住む人(入居者)」と「持つ人(投資家)」に対して、“LIFE PLAN”(豊かに暮らす)と“LIFE STYLE”(楽しく暮らす)の両軸から人生が豊かになるようなサービスを、不動産の枠を越えて提供します。当社が運営するリノベーション賃貸ブランド「REISM」では、コンセプトに基づいたデザインと素材にこだわった住環境だけでなく、ファッションやアート、インテリアを日々の生活に取り入れることで、自分なりのこだわりをインストールした自分らしい東京ライフを形づくることを提案しています。2022 年 12 月現在、東京 23 区でテーマの異なる 34 個のリノベーションシリーズを展開し、手掛けた空間は 819 戸を突破しております。

本件に関するお問い合わせ先

REISM PR 事務局（サニーサイドアップ内）

担当：奥抜（090-9152-6320）、阿部(080-3272-8053)、鶴園

TEL：03-6894-3251 FAX：03-5413-3050 E-mail：reism@ssu.co.jp