

新築より断然安くてお洒落! 賃貸物件情報も!

am・am



このマンション、実は
築33年
!?

夢アイデアがいっぱい!

リノベ ルーム 実例集

読者投票2位受賞!

時の

ネ申ブローガー

素顔大公開♥

450 YEN 2013.6.12
No.1859

file 002

花やしきの近くに、パリのアパートマンが!

張るのに手間がかかるヘリンボーン柄のフローリングやデスク調のキッチンカウンターは古材風にして、まるでパリに住んでいるような雰囲気。一歩外へ出れば、浅草寺と花やしきだから、パリも好きだと下町レトロも好きという人におすすめ。



DATA
東京都台東区浅草2-27-9 東京メトロ銀座線浅草駅から徒歩10分 27.49㎡ 8万7000円(管理費5000円) 敷金1か月分 礼金1か月分



2口コンロがある家具調キッチン。

キッチンのカウンターはデスクみたいな装飾がある調つき。照明は、昔のアメリカのオフィスにありそうなデスクライトを取り付け。

細かい部品もアンティーク風。

トイレのペーパーホルダーや収納の取っ手は真鍮製のアンティーク調のものを使用している。壁には古材の味を出した木材を使い、細部までこだわりが。



中身を全部、取り換えました。

正面右側と左側に作り付けのクローゼットがあり、玄関には靴を置ける棚があるので、収納には困らないはず。調光ができる照明は、レールで好きな位置や向きに動かせるようになっている。



file 003

ロフトつき、釘打ちOKの壁も。

塗装職人・なかむらしゅうへいが塗った白壁には独特の風合いが、'86年築のヴィンテージな部屋とは思えないほど現代的なキッチン、正面の杉板が釘打ち自由なので、棚やラックを付けて機能性をUPすることができる!



DATA
東京都練馬区貫井4-2-2 西武池袋線富士見台駅から徒歩5分 16.97㎡ 5万5000円(管理費2000円) 敷金1か月分 礼金1か月分
設計:建築家建築設計事務所 施工:ルーヴィス 建築:なかむらしゅうへい/中村建築工業所



家電もついてすぐに住めます。

キッチン下にはミニ冷蔵庫、玄関の側にこちらもコンパクトな洗濯機が購入付けてあり、最低限の荷物だけで新生活が始められる。広めのキッチンカウンターはいろいろなモノが置いて作業もラク。

白く塗ったレトロなポスト。

建物は2階建て、全6室とごんまり。昔の団地にあったようなポストは、白く塗装しただけでも存在感たっぷり。

フローリング材には、塗装していない無垢の杉板を使用。木の香りと質感がじかに味わえて気持ちいい。

ロフトの床もフローリング。



file 004

印刷工場ビルをシェアハウスに。

1階に印刷工場があった5階建てのビルの最上階を、3室ある女性専用のシェアハウスにした。事前にオーナーさんの許可を得てれば、個室の壁を塗ったりするのは自由だから、好きなインテリアに改造と部屋のイメージも気軽にできちゃいます。



DATA
東京都台東区千束2丁目 東京メトロ日北谷線入谷駅から徒歩10分 67.5㎡・個室3(9.88~11.2㎡) 5万2000円(共益費1万円) 共益費1万円 手数料1か月分



他のフロアとの交流イベントも。

キッチンやリビング・ダイニング、バス・トイレは共用。入居者は3名のみのため、混み合うことなく余裕で使える。

ゆったり使える共用スペース。



カラフルな障子が出迎えてくれます。

個室のうち一つは、建築関係の仕事をしてた入居者が残していったカラフルな障子が、部屋のアクセントに。ベッド、テーブル、椅子は購入しただけのものがあるので、身一つで生活可能。

デザイナーズマンションより断然上! 賃貸リノベ物件情報。

編集部おすすめ

古いマンションやアパートを改装した物件が人気です。新築ではなく、わざわざリノベ物件を探して住む人も。でもそれってどこがいいの? どんな物件がおすすめ? 自分でリノベできる物件はないの? そんな素朴な疑問に答えます。



◎COURI

オフィスや下宿、工場などをリノベーションしたシェアハウスが専門。賃貸やスポーツ、アロマなどユニークなテーマがある物件も。couri-s.com



◎REISM

「シック」「ラフ」など、デザインテイストから好みの部屋を選べる。都内の單身者用物件が中心。7万~9万円前後の賃料も魅力。www.re-ism.jp



◎R-STORE

「リノベーション」「デザイナーズ」などのカテゴリから検索。東京近郊を中心に、一人暮らしからカップル向けの物件まで多数扱う。www.r-store.jp

チェックすべきリノベ不動産はここ!

古いモノだから出る味がいいんです。個性のある部屋に住める、賃料が安め、時間の流れでしか出せない味わいがある、という理由でリノベーション物件の人氣が上昇中。賃貸でも棚をつけたり、壁を塗ったりできる、プチ改装が可能な物件が登場し、さらに、間取りからリノベに参加できる物件も...! たとえ建物が悪くても、バスやキッチンが交換されている物件がほとんどだから、居心地の良さは新築以上。リノベの良さが光るおすすめ物件をご紹介します。

file 001

白くペイントした壁を、くりぬいたような入り口。

築30年以上、風呂なしの庶民派下宿が、トイレとシャワーブースのついたおしゃれなアパートメントに生まれ変わった。太い梁と柱は建てられた当時のままだを生かしており、部屋をつなぐアーチのモダンさとのコントラストが際立つ、超個性派物件。



DATA
東京都練馬区栄町15-12 西武有楽町線新板台駅から徒歩1分 28.95㎡ 7万9000円(管理費込み) 敷金1か月分 礼金1か月分

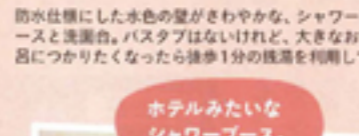


白いアーチの壁は元はお隣さんとの境。玄関とキッチン回りはひと続きの赤木フロアに、キッチンは流しの落ちやすいステンレスだから、飲食の女子におすすめです! 玄関のすぐ脇にある壁は高さを変えられ、ブーツの置き場所にぴったり。



高い天井を大きな梁がしっかり支えています。

梁には大工さんのメモ書きが残し、年月の流れにしみじみ...。布やカーテンを吊して、なんて、インテリアの夢も広がる。



ホテルみたいなシャワーブース。



ガス・IH対応。広さも余裕アリ。



黒い郵便ポストもお揃いのアーチ形。

ステンレスみたいな部屋番号が可愛い。階段にあるポスト。部屋のアーチのデザインに合わせて作り、新しく取り付けた。

ステンレスのキッチンにはガス、IHの両方の機器に対応している。カウンターの下は、ミニ冷蔵庫も置けそうなくらいの広さ。

照明用のレールで
光の表情も自由に。

元の天井板を外しているの
で、高さがあり、部屋がより広く
感じる。天井には照明器具用
のレールがついていて、好き
なところに好きなものをつけ
られるので、照明で部屋の雰
囲気を変えて遊べる。



ミニキッチンが理料の実験
室を思わせるクールな表情。
深めのシンクとIHコンロ
がついて使いやすく、ステ
ンレスの壁は掃除もラク。

実験室みたいな
ミニマムなキッチン。



変身自在な
魔法の棚です。

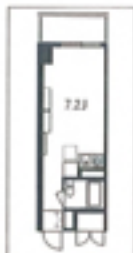
右側の壁が棚板の位置やパネルの色を変
えられる「カスタムウォール」。見せる収納
として使ったり、棚板の奥行を変えてデス
クとして使うこともできる。



file 005

壁一面、棚も背板も 自由に変えられる。

壁一面に広がる木板を使って、DIY感覚で好きな
時にデザインを変えられる部屋が、第21年のマン
ションに誕生！ 棚の背板になっている四角いパ
ネルはペイントや釘打ちが可能で、オーナーに確認を
とる必要も、退室する時の原状回復の必要もない。



DATA ⑧
東京都台東区花川戸2-
17-10 東京メトロ銀座
線浅草駅から徒歩6分
19.8㎡ 7万3000円(管
理費5000円) 敷金1か
月分 礼金1か月分

古材風の木の柱で
温かみをプラス。

部屋の奥にある木の柱は、オ
ープンローゼットになって
おり、ハンガーバーや棚がつ
いて意外に収納力がある。新
宿まで地下鉄で15分で行け
る距離で、都心の穴場的な立
地なのもおすすめ。

ブルーが基調の、
個性的なタイル。

小さな丸いタイルを一画
面に敷き詰めたカウンター
も、デザインされた棚の
留め具も、普通の賃貸物
件では絶対に見かけない
くらい可愛い。

IHのキッチンは、
蛇口まで可愛い。

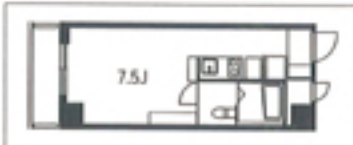
カウンターと同じ丸いタイル
が張られたキッチンカウ
ンターは、白がベースの水
栓金具やふきんかけもヨー
ロッパ風で、「HOT」「COLD」
のサインがついた、レトロ
な蛇口も見逃せない！



file 006

装飾控えめな 洋館テイストの部屋。

スタンドガラスの照明やヘリンボーン柄の床が、
淡いブルーとアイボリーの壁でまとめられ、'85年
に建てられたマンションの1室とは思えない。玄関
には流木のようなコートハンガーがつけられ、部屋
の柱も欄も、古材風の味を出している。



DATA ⑧
東京都杉並区堀の内1-2-10 東京メトロ丸ノ内
線方南駅から徒歩1分 22.96㎡ 7万7000円
(管理費8000円) 敷金1か月分 礼金1か月分

壁板を剥がした
模様もクール。

キッチンの壁にも壁板を剥が
したあとをあえて残している。
キャメル色のキッチンカウ
ンターは、本棚と同じ色で揃
えて、部屋全体を落ち着きの
ある雰囲気でもとめた。

新築時には壁紙などで隠
れてしまうはずの、建設
時の工事の痕跡がトイレ
の壁に残っている。こん
なのも「デザイン」の一
部にしちゃうゆるさがリ
ノベっぽくて楽しい。

工事のあとを
残した遊び心。

ワンルームだけど
2つに区切れます。

手前は一段下がった3.6畳の土間
になっていて、ベッドを置いて宿
室にしたり、ダイニングセットを
置いてリビングっぽく使ったりと、
フローリングの空間と分けて使う
と楽しい。土間の先はバルコニー。



file 007

土間と天井までの本棚で 空間が広がる部屋。

新宿御苑前駅から徒歩2分の第28年のマンショ
ンの1室は、天井板は剥がして、2.7mもの高さの
ある広々とした空間を実現。その一面には本棚があり、
向かって右はデスクスペースになっているので、ち
よっとした文豪気分が味わえる？



DATA ⑧
東京都新宿区新宿1-12-
15 東京メトロ丸ノ内
線新宿御苑前駅から徒歩
2分 24.70㎡ 9万4000
円(管理費9000円) 敷
金1か月分 礼金1か
月分