

# LIVES

Living & Lifestyle Magazine

MY FAVORITE SPACES

## 好きなものと 暮らす家

モノ好きたちの究極の趣味空間

インテリア通の  
センス溢れる棚を拝見!

東京・埼玉・愛知

ライヴズ  
不動産

もっと自由に楽しく暮らせる  
賃貸住宅情報

仕事と暮らしをデザインする

建築家のSOHO  
ワークスペース



リノベ物件 駅至近

リノベ不動産  
06

### 最寄駅 新大塚 (東京メトロ丸ノ内線)

ほど良い賑わいと落ち着きが同居する街、新大塚。駅から徒歩1分、有楽町線「護国寺」駅から徒歩8分、JR山手線「大塚」駅から徒歩10分と3路線の利用が可能。

別途管理費 6,000円  
賃料 **78,000円** 敷 1 礼 1

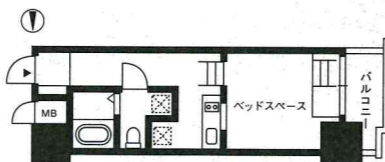
●竣工年月 1984年2月 ●リノベーション年 2012年 ●設計 リズム株式会社 ●主な設備 TV モニタ付インターホン、エレベーター、エアコン、室内洗濯機置き場、2口IHコンロ、ネット回線、駐輪場、スポット照明



物件名

### Calm001 新大塚

スタンダードなワンルームの間取りはそのままに、床全面にモルタルを打ち、箱状の居住スペースを新設。取り外し可能なはしごを上るとベッドスペース、下部はまるごと収納スペースとして使うことができる。



22.14 m<sup>2</sup>

## “緑の眺望を見渡せる、都心のバンガロー”



photograph\_Akira Nakamura

**池** 袋からわずか1駅。新大塚は地下鉄丸ノ内線・有楽町線、さらにJR山手線も利用できる抜群のアクセス環境。スーパーや食料品店が豊富で家賃相場もリーズナブルと、穴場的な魅力に溢れている。本物件はそんな新大塚の駅近に建つ大型マンションの一室。ドアを開けるとまず、床から浮くように置かれた木の箱が、箱の中に入ってみると、バルコニーからの景色に驚かされる。マンションの西側がならかな坂になっているため、4階

でも遠くの緑まで見渡すことができるのだ。このバンガローのようなこもり感のある居住スペースと眺望の良さが、ツリーハウスに暮らしているかのような楽しい気分をさせてくれる。箱の下は、まるごと収納スペース。はしごは取り外しが可能なので、大きな荷物も出し入れしやすい。箱の中は天高が180cmのため、背の高い男性には少し窮屈さを感じるかも。床にじかに座る低い暮らしを楽しんでいただきたい。

斬新なのに、木の素材に包まれることで、どこか懐かしさを感じる不思議な住空間。赤みがかった合板と丸く切り取られた入口は、昭和の喫茶店かロッチのような風情だ。

リノベ不動産  
05

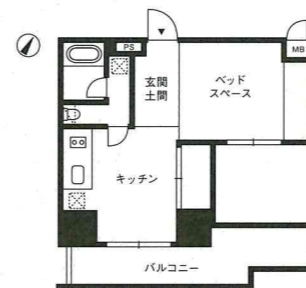


リノベ物件 駅至近

物件名 \ 30.31 m<sup>2</sup> /

### Garage005 志村坂上

ユニークなL字型の間取りは、マンションの吹き抜けに面しているため。寝室の窓からは12階建てを貫く圧巻の吹き抜けが見上げられる。玄関土間は奥行きがあり、ロードバイクを置いたり、簡単なDIYをするのに便利。



### 最寄駅 志村坂上 (都営三田線)

多くの路線と接続し、移動に便利な都営三田線。駅から物件までは徒歩2分という好アクセスに加え、駅前はショッピングセンターや商店街が活気を見せる。

別途管理費 9,000円  
賃料 **80,000円** 敷 1 礼 1

●竣工年月 1994年3月 ●リノベーション年 2015年8月 ●設計 リズム株式会社 ●主な設備 オートロック、エレベーター、エアコン、室内洗濯機置き場、2口ガスコンロ、BS、駐輪場、バイク置き場



## “無造作な質感が際立つヴィンテージ空間”

**志** 村坂上駅から中山道をまっすぐ歩くこと2分。築21年のマンションの一室をリノベーションした本物件は、ダイニングとベッドスペースがL字につながるユニークな間取り。もともと和室だったベッドスペースは、天井板と間仕切りの襖を取り去り、開放的に。さらに床の間だったスペースを活かしてオープンクローゼットを新設した。「ガレージ」という男性的なコンセプトを掲げているだけあって、天井にめぐらせた配管やインダストリ

アルな照明も雰囲気たっぷり。そのいっぽうで、床は足場板をいったん白く塗装した上でエイジング加工を施し、女性でも親しみやすいナチュラルな表情に仕上げている。玄関とのあいだには目隠しとなるよう配された収納棚も。対照的に、石タイルの床と躯体現しのコンクリート壁で仕上げられたダイニングスペースは、とことんハードな印象。このコントラストがめりめりある暮らしを演出してくれそう。

上・木のぬくもり溢れるベッドスペース。インダストリアルな照明もポイントだ。  
下・キッチンに張った板の隙間にフックを掛け、調理道具をハンギング収納できる。



photograph\_REISM