

スタイルのある家に住む
『ライヴズ』(隔月刊)

オープンスタイルの家／この素材、パーツがツボ!

LIVES

Living & Lifestyle Magazine

店舗併用住宅で小商い
小さなお店のはじめ方

☀ Indoor & Outdoor

外とつながる、人がつながる
オープンスタイルの家

細かいけれどこだわりたい
この素材、パーツがツボ!

東京・神奈川・京筋
ライヴズ
不動産

もっと自由に楽しく暮らせる
賃貸住宅情報

AUGUST & SEPTEMBER 2017

| Architecture | Renovation | Outdoor | Material |

Vol. 94
1,010yen

DAIICHI PROGRESS

リズム不動産

04



リノベ物件 緑多し ナチュラル

最寄駅

大井町 (JR 京浜東北線・東急大井町線・りんかい線)

JR 京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅より徒歩 8 分、京急本線「立会川」駅より徒歩 7 分。大井町駅からは長い緑道を抜けるルートがおすすめ。

(別途管理費 8,000円)

賃料

85,000円

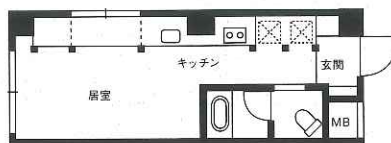
敷 1
礼 1

●竣工年月 1998 年 3 月 / ●リノベーション年月 2017 年 5 月 / ●設計 リズム株式会社 / ●主な設備 オートロック、エレベーター、エアコン、IH2 口コンロ造作キッチン、収納棚、ペンダントライト照明、ビクチャーレール、BS、CATV、駐輪場、角部屋。掃き出し窓からは緑道の緑が見え、室内とつながるような心地よい景色が広がる。

物件名

forRest 007 大井町

玄関を入ると右側の壁沿いに計 6 本の古材の柱が立ち、洗濯機置き場と冷蔵庫置き場、キッチン、造作棚をさりげなく区切っている。脱衣スペースと兼用のトイレは、床をなるべく広く使えるように便器を斜めに配置。



23.2㎡

“森を感じるスタイリッシュワンルーム”



photograph_REISM

品川からわずか 1 駅。3 線が乗り入れ、駅前は大型の商業施設とリーズナブルな飲食店の両方が充実している大井町。区役所や総合区民会館「きゅりあん」も近く、抜群の利便性を誇る。駅から徒歩 8 分、長い緑道の先にあるマンションの一室のコンセプトは、森と休息。グリーンの壁と木立のように並ぶ柱が癒しの空間をつくり出している。まるで木造住宅を一度スケルトンにしたように点在する柱はすべて古材。新材にはない風合いが

なんとも味わい深い。造作キッチンの左側に延びる棚はテレビボードとして利用できるほか、セレクトショップのように服を並べて収納しても格好よさそう。白く塗装された細い幅のフローリングもビーチハウスのようですがすがしい。水まわり側の壁は鏡台が設置され、サニタリーに行かなくても身だしなみをこまめにチェックできるのも嬉しいポイント。シンブルなキッチンの作業台は長さがあり、料理も存分に楽しめる。

上・グリーンや木立のように並ぶ古材の柱が森をイメージさせるナチュラルな空間。
下・極限まで要素を省いたキッチン。天板下は自由にゴミ箱や収納などの設置が可能。