

令和8年4月16日

各 位

会 社 名 リズム株式会社  
代表取締役 齋藤 信勝  
問 合 せ 先 TEL 03-5458-7001

## 住宅設備機器等の供給状況に関するお知らせ

現在、中東情勢の緊迫化を背景として、住宅設備機器や一部建材の供給条件に影響が生じています。住宅設備機器メーカー各社からは、製品によって受注方法の見直しや、価格・納期・数量等の供給条件調整の可能性が公表されており、業界全体として状況を注視している段階です。

弊社におきましても、メーカー各社、関係会社、取引先からの情報収集を継続しながら、必要な対応を進めております。

### 記

#### 1. 現在の状況について

今回の影響は、特定の企業や物件に限られたものではなく、原材料や物流を含むサプライチェーン全体に関わる事象として発生しています。こうした状況を受け、国土交通省においても、建築工事に関する完了検査の柔軟な運用について通知が発出されており、関係省庁が連携しながら、住宅建材・設備の供給状況に関する情報収集や共有を進めています。

#### 2. 当社事業・業績への影響について

現時点において、本件が当社全体の業績に与える影響は限定的であると認識しております。一方で、今後新たに工事を開始する一部のリノベーション物件については、採用設備や部材の調達状況に応じて、工期に影響が生じる可能性があります。ただし、これはすべての物件に一律で発生するものではなく、対象となる工事内容や採用部材に応じて個別に確認・対応してまいります。

#### 3. オーナー様への影響について

オーナー様にとって重要な、保有物件の賃貸運用への影響につきましては、現時点で全体運用に大きな支障が生じる状況にはないと考えております。ただし、退去時の原状回復工事や、設備交換を伴う修繕工事の一部については、対象部材の納期状況によって、通常よりお時間をいただく場合があります。とくに水回り設備を伴う工事については、個別案件ごとに工程調整が必要になる可能性があります。影響が見込まれる案件につきましては、担当者より個別に状況をご説明し、必要な対応を進めてまいります。

#### 4. 入居者様への影響について

現在ご入居中のお客様につきましても、通常的生活やご契約に直ちに大きな影響が生じる状況ではありません。ただし、入居中の設備不具合に伴う修繕や交換工事の一部においては、製品や部材の供給状況によって、通常よりお時間をいただく可能性があります。その場合でも、弊社は状況に応じて代替手配や工程調整を行い、できる限り生活への影響を抑えるよう努めてまいります。個別に影響が見込まれる場合には、対象のお客様へ事前にご案内のうえ、丁寧に対応いたします。

#### 5. 当社の対応について

弊社では、関連会社を含む調達ネットワークを通じた情報収集を継続するとともに、代替製品の検討、工程調整、施工体制の見直しなど、複数の対策を進めております。今後もメーカー各社、公的機関、関係先との連携を図りながら、お客様への影響を最小限にとどめるよう努めてまいります。なお、具体的な影響が見込まれる案件につきましては、担当者より個別にご説明申し上げます。

何卒ご理解賜りますようお願い申し上げます。

以上