

2014年1月29日

REISM 株式会社

メディア関係者様 各位

**REISM 株式会社専務取締役の著書第3弾**  
**『都心部の中古ワンルームを狙え! 「リノベーション」式不動産投資の超バイブル』**  
**プレジデント社より1月29日(水) 刊行**  
**驚異の稼働率 99% 不動産投資の新常識「リノベーション投資」成功のノウハウを公開!**

リズム株式会社(東京都渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝)は、書籍『「リノベーション」式不動産投資の超バイブル』を本日出版いたします。(同社専務取締役 巻口成憲著)

**【書籍内容】**

数ある賃貸不動産の中で、競争を勝ち抜いていける不動産でなくては不動産投資で成功することはできません。もはや立地だけの物件選定では足りません。立地が良く投資効率がよい中古不動産を、さらにリノベーションによって「選ばれる物件」に変えることが必要です。世に多くリノベーション会社が存在していますが、実はリノベーションによって成果をあげている会社、物件はほとんどありません。良いリノベーション物件をつくることができるということと、リノベーション物件で良い不動産経営を実践するということには、大きな違いがあります。投資においてはリノベーションを超えた、全く違う発想が必要になるのです。本書では、市場分析、節税対策、顧客満足を追求するリノベーションのあり方を含め、これまでの不動産業界にはなかった不動産マーケティング手法も紹介しながら、資産形成を成功に導くための方法を詳しく列挙しています。

不動産市場が活況期にさしかかっています。金融市場に投入されていた資金が不動産市場へ流入して世界的な活況を呈していることに加え、日本ではアベノミクスによる株高、景気浮揚と、2020年の東京オリンピックへ向けての特需もあり、不動産への期待が高まっています。しかし不動産であれば儲けられるという時期は長くは続きません。みなが目にするこうした時代だからこそ、しっかりとした物件選び、会社選びによって、長期的に安定する不動産経営を考えることが重要です。

不動産投資業界において、誰しもがわかっていながらまったく重視してこなかったこと。それは「不動産投資のお客様は入居者である」という事実です。不動産を選んで、そこに住んでくれる人がいるからこそ、不動産投資は安定収益を生む資産となるのです。今までは投資家の経済効率だけを優先していた結果、入居者が置き去りにされていたのが不動産投資業界でした。しかしこれからは入居者に満足度の高い住環境を提供することで、投資家に長期間の安定した賃料収入を確保する時代です。これからの時代は「入居者が主役となれる不動産」が勝ち残っていくことができる不動産なのです。

■本書の内容

- 【第1章】知らなきゃ損する不動産投資の真実
- 【第2章】「不動産投資」絶対成功の法則
- 【第3章】リノベーション投資入門講座
- 【第4章】不動産マーケティング大活用
- 【第5章】まとめ
- 【第6章】不動産投資実践的 Q&A



【著者プロフィール】

巻口成憲 (まきぐち しげのり) リズム株式会社 専務取締役

1971年新潟県生まれ。立教大学大学院修士課程修了。早稲田大学大学院ファイナンス研究科修了。公認不動産コンサルティングマスター。宅地建物取引主任者。FP技能士2級。国内不動産会社を経て、世界4大会計事務所KPMGのグループファームであるKPMGコンサルティング(現プライスウォーターハウスクーパース)に勤務。経営コンサルタントとして、事業戦略策定や経営管理に関するコンサルティング業務に従事する。MBA取得後、国内監査法人トーマツのグループファームであるトーマツコンサルティング(現デロイトトーマツコンサルティング)に転職。2005年中古不動産事業を手がけるリズム株式会社設立に取締役 CFO として参画。2010年から同社専務取締役。

【会社概要】

会社名:リズム株式会社

代表取締役社長:齋藤信勝

設立:平成17年12月2日

資本金:1億円

所在地:〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町13-3

連絡先:TEL 03-5458-7001 / FAX 03-5458-7011

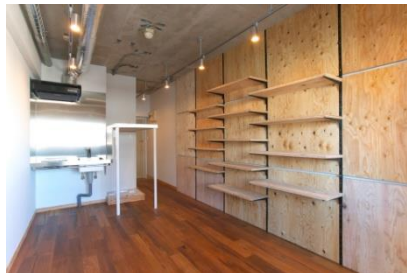
URL: <http://www.re-ism.co.jp> / <http://www.re-ism.jp>

■REISM-koko コンセプト空間事例■

※その他のコンセプト空間は、REISM ホームページよりご確認ください。



doma



Rough



Kitchen

【お問合せ先】

**REISM**

リズム株式会社 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町13-3

TEL: 03-5458-7001 FAX: 03-5458-7011 MAIL: [pr@re-ism.co.jp](mailto:pr@re-ism.co.jp) 広報担当:新井(アライ)