

2015年9月17日

REISM 株式会社

メディア関係者様 各位

REISM 株式会社専務取締役の著書第 5 弾

『成功する投資家は分析力が違う「なぜ決断力のある人ほど不動産投資に失敗するのか」』

日経BPマーケティング社より9月14日(月) 刊行

東京オリンピック後も勝ち残る不動産投資戦略！リノベーション+Airbnbでの収益最大化手法を徹底解説！

リズム株式会社(東京都渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝)は、

書籍『なぜ決断力のある人ほど不動産投資に失敗するのか』を出版いたします。(同社専務取締役 巻口成憲著)

【書籍内容】

不動産投資は手段です。不動産投資そのものが人生の目的であるという方はまずいまいでしょう。不動産投資は、読者の方が、自分の人生の目的を達成するために選べる手段の一つに過ぎません。目的を果たすうえで、手段自体へのこだわりは無意味です。マンションかアパートか、区分所有か一棟所有かというのは全て手段についての話です。重要なのは、なぜその手段が最適なのかという理由と裏付けです。

これまで不動産投資家は、どの不動産が自分の目的に対してどれだけ良いのかを判断できるだけの材料がありませんでした。そのため、不動産投資家の最適な投資行動は、いかに営業マンと仲良くなって良いネタを引き出すかでした。

こうした状況は、これから間違いなく変わっていきます。Airbnb やリノベーションのような収益化手法のバリエーションもますます増えていくでしょう。これから、投資家自身による情報判断が何より重要な投資行動となっていきます。情報判断はスキルです。スキルは習得できる技術です。本書を読んだ方々が自ら情報を取捨選択し判断できる投資家となる手助けをするのが本書の狙いです。

■本書の内容

- ◇賃料相場の調べ方と活かし方
- ◇今は不動産バブルなのか
- ◇不動産価格には“粘着性”がある
- ◇アービトラージ戦略の採り方
- ◇Airbn の特徴と活用時の注意点
- ◇東京オリンピック後の日本の不動産マーケット



【著者プロフィール】

巻口成憲（まきぐち しげのり）リズム株式会社 専務取締役

1971年新潟県生まれ。立教大学大学院修士課程修了（経営学）。

早稲田大学大学院修士課程修了（不動産金融工学）。宅地建物取引士。

公認不動産コンサルティングマスター。FP技能士2級・AFP。

国内不動産会社を経て、世界4大会計事務所KPMGのグループファームである

KPMGコンサルティング（現プライスウォーターハウスクーパース）に勤務。経営コンサルタントとして、

事業戦略策定や経営管理に関するコンサルティング業務に従事。

MBA取得後、国内監査法人トーマツのグループファームであるトーマツコンサルティング（現デロイトトーマツコンサルティング）に転職。2005年中古不動産事業を手がけるREISM株式会社設立し専務取締役就任。

2013年アメリカ法人REISM Investment Inc.設立代表取締役CEO就任。

2014年不動産情報化事業を手掛けるLEEWAYSを設立。

不動産セカンドオピニオンサービス「FairMarkReport」リリース。中国・台湾事業開始。

2015年8月、国内初の投資不動産直販取引サイト「jikauri（ジカウリ）」サービスリリース。

【会社概要】

会社名：リズム株式会社

代表取締役社長：齋藤信勝

設立：平成17年12月2日

資本金：1億円

所在地：〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町13-3

連絡先：TEL 03-5458-7001 / FAX 03-5458-7011

URL：<http://www.re-ism.co.jp> / <http://www.re-ism.jp>

■REISM-koko コンセプト空間事例■

※その他のコンセプト空間は、REISM ホームページよりご確認ください。



doma



Rough



Kitchen

【お問合せ先】**REISM**

リズム株式会社 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町13-3

TEL: 03-5458-7001 FAX: 03-5458-7011 MAIL: pr@re-ism.co.jp 広報担当：新井(アライ)