

報道関係者各位

2016年10月5日
リズム株式会社

REISM リノベーション不動産投資セミナー —取引金融機関による借り換え相談会を限定開催—

10月8日（土）13:00～15:40 東京国際フォーラムhttp://invest.re-ism.co.jp/lp_seminar01/

リノベーション賃貸ブランド「REISM(リズム)」を展開するリズム株式会社（渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝、以下 REISM）は、2016年10月8日（土）に開催するリノベーション不動産投資セミナーにて、取引金融機関による借り換え相談会を実施致します。



REISM のリノベーション物件の特徴は、「東京都心の優良物件であること」「適正価格の良質な中古不動産であること」「自社ブランド“REISM”によるリノベーション物件であること」があり、REISM がリノベーションを施すことで、賃料を平均して15～20%程度上げることができており、借り換えローンの中にリノベーション工事費用も含めることができます。そのため、物件として投資家様はもちろん、金融機関より高い評価を頂いております。

更に、通常金融機関では、築年数によるローン年数の縛りがありますが、REISM でリノベーションした場合、ローン年数を10年延長することが出来るので、さらなるキャッシュフローの改善に繋げることが可能となります。経年による賃料の低下や空室対策にも大きな効果が期待でき、実際に2万円以上のキャッシュフローの改善に繋がった例もあります。借り換えに関して、REISM の取引先金融機関の協力により、この度、直接相談出来る「相談会」を設け、よりライフプランにおける資産運用を投資家様が描く機会となれば幸いです。

REISM は、これからも中古不動産のリノベーション(再生)を通じて、時代に左右されず、経年変化が味となるリノベーション空間を提供し、「住む人」と「持つ人」の満足を追求してまいります。

■セミナー概要

場所：東京国際フォーラム（〒100-0005 東京都千代田区丸の内3丁目5-1）

日時：10月8日（土） 13:00～15:40（受付開始 12:30～）

■第一部《資産形成のセオリーと不動産市況のサマリー》（約 55 分）

- ・資産形成の「基本戦略」と「不動産トレンド」とは？
- ・不動産投資成功のファクター！「エリアと相場」とは？

■第二部《成功するマンション経営》（約 45 分）

- ・中古ワンルームマンション経営とは？
- ・ここが大切、物件選びのポイント！

■第三部《新時代の不動産投資戦略》（約 40 分）

- ・不動産投資の「3つ」の戦略

■個別相談会（希望者限定／第3部終了後）

- ・取引金融機関によるローン借り換え相談会

■リズム株式会社 概要

会社名	: リズム株式会社
代表取締役社長	: 齋藤信勝
資本金	: 1 億円
所在地	: 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3
事業内容	: 国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用
URL	: http://www.re-ism.jp/

2005 年設立当時より手掛ける“中古不動産リノベーション”を強みに、「住む人（入居者様）」と「持つ人（投資家様）」の人生を豊かにするライフスタイルをご提案しております。当社が運営するリノベーション賃貸ブランド「REISM」では、「住む人」のニーズを捉えたルームコンセプトと本物の素材にこだわった空間設計により、中古不動産のバリューアップを行い、住空間に触発されて“ライフスタイルを創る”楽しさをご提供しています。2016 年 6 月現在、東京 23 区でテーマの異なる 29 個のリノベーションシリーズを展開し、手掛けた空間は 350 戸を突破しております。