

報道関係者各位

2017年10月31日

## 約 5,000 万件の不動産データから不動産市場の将来性を分析 REISM エリア分析レポート 70 件突破 -投資物件エリアの歴史や交通利便性などの環境と市場予測をレポートिंग-

<http://invest.re-ism.co.jp/report/>

リノベーション賃貸ブランド「REISM(リズム)」を展開するリズム株式会社（渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝、以下 REISM）は、駅周辺の特長をまとめたエリア分析レポートが 70 件を突破したことをお知らせいたします。本日サイトでアップしたレポートで取り上げた「池上駅」は 74 駅目となります。

REISM エリア分析レポートとは、REISM の持つ約 5,000 万件の不動産データと GIS(地理情報システム)、交通アクセスや人工動態、住宅着工数や空家数などのデータを用いて、不動産投資において大切な賃料の下落率、再開発情報などを分析し、不動産市場の将来性をお伝えする、不動産投資家向けのレポートです。駅周辺の賃貸データから平米賃料単価、平均築年数とそれぞれの標準偏差(ばらつき)を算出し、23 区全体と当該駅周辺のターミナル駅のデータとを比較しながら、傾向を分析します。

不動産の価値は、単純に立地や間取りで評価できるものではなく、物件の周辺環境や競争状況、不動産市場の将来性などの様々な要素によって構成されており、不動産投資において欠かせない情報・データは膨大です。そこで REISM では、独自の不動産データを基にエリア分析したレポートを毎月 1 件発信して参りました。またエリア分析レポートに加え、マンションの設備・管理・修繕状況などの情報をあわせて不動産投資において欠かせない情報をまとめた REISM 独自の不動産調査レポート「DDR(Due Diligence Report)」を投資家様へご提供しております。

本日公開したレポートでは「池上駅」を取り上げ、その周辺エリアの交通アクセス、商業施設、人口動向など様々な視点から分析しております。 URL : <http://invest.re-ism.co.jp/report/>



駅ビル開発が計画されている池上駅。駅前町の趣を感じさせる外観が計画されています。



駅前町らしい雰囲気「本門寺通り商店会」

【お問い合わせ先】

リズム株式会社 担当：熊倉(クマクラ)

TEL : 03-5458-7002 FAX : 03-3463-5511 Mail : pr@re-ism.co.jp

## 池上駅周辺のリノベーション物件

[http://www.re-ism.jp/for\\_rent/union041](http://www.re-ism.jp/for_rent/union041)



### REISM 株式会社概要

会社名 : REISM 株式会社  
代表取締役社長 : 齋藤信勝  
資本金 : 1 億円  
所在地 : 〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3  
事業内容 : 国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用  
URL : <http://www.re-ism.jp/>

2005 年設立当時より手掛ける“中古不動産リノベーションを強みに、「住む人(入居者) 」と「持つ人(投資家)」に対して、“LIFE PLAN”(豊かに暮らす)と“LIFE STYLE”(楽しく暮らす)の両軸から人生が豊かになるようなサービスを、不動産の枠を越えて提供します。当社が運営するリノベーション賃貸ブランド「REISM」では、コンセプトに基づいたデザインと素材にこだわった住環境だけでなく、ファッションやアート、インテリアを日々の生活に取り入れることで、自分なりのこだわりをインストールした自分らしい東京ライフを形づくることを提案しています。2017 年 10 月現在、東京 23 区でテーマの異なる 30 個のリノベーションシリーズを展開し、手掛けた空間は 456 戸を突破しております。

【お問い合わせ先】

リズム株式会社 担当：熊倉(クマクラ)

TEL : 03-5458-7002 FAX : 03-3463-5511 Mail : pr@re-ism.co.jp