

リノベーション賃貸ブランド「REISM」がお届けする  
TOKYO 人の大人教養バラエティ「TOKYO REISM NIGHT」 vol.4 開催！  
**「お金と働き方の未来予報」**  
**-これからの自分らしいお金の作り方-**

開催日時：2018年4月27日（金）19時～21時30分

開催場所：REISM STAND（東京都渋谷区鶯谷町6-6 グリーンハイツ鶯谷2F）

講師：森園尊生（サーフィン波予報士）



リノベーション賃貸ブランド「REISM（リズム）」を運営するリズム株式会社（渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝、以下 REISM）は、東京での暮らしがワクワク・豊かになるコミュニティスクール「TOKYO REISM NIGHT vol.4」を、4月27日（金）19時より、REISM が運営する「REISM STAND」にて開催しました。

REISM は、東京生活にフォーカスするトータル・ライフスタイルブランド（ライフスタイル×ライフプランニング）として、「REMAKE YOUR TOKYO WITH REISM～リズムと共に、自分らしい東京生活に仕立て直す～」がコンセプト。その活動のひとつとして誕生した「TOKYO REISM NIGHT」は、食・お金・住まい・生き方・趣味・働き方の6つのジャンルテーマから、東京の“いま”を切り取り、東京生活を自分らしく暮らすための新たな選択肢を提供する知的情報のベース（基地）を目指しています。

第4回目の開催となる「TOKYO REISM NIGHT」のテーマは、「お金と働き方の未来予報」。ビジネス誌をはじめ、多くのメディアで話題となり、ジェットコースターのようにアップダウンを繰り返す「仮想通貨」や、働き方改革の一環として大手企業で相次ぐ副業解禁は、1年後さえも予測することが困難な現代であることを象徴しています。当日は、独学で気象予報士の資格を取得し、サーフィン波予報士として活躍する森園尊生さんが講師として登壇しました。



イベント冒頭は、森園さんより“もりぞのたかお 年表”として、これまでの歩みを紹介。新卒で入社した大手メーカーを1年半で辞め、その後働いたサーフショップの想定外の低賃金や、リーマンショックによる損失を受け、収入を増やすために必死に気象予報士の資格を取得した経験、副業が会社員給与を超えた経験、また話題の仮想通貨や、現在の活動を行っている背景に、参加者は真剣に聞き込んでいました。

「お金の本質を知る」というトーク中には、「あなたの資産価値はいくらですか？」と、森園さんから参加者に質問が出されました。参加者は「サラリーマンの生涯賃金と言われている3億円くらいですかね。」「家庭もあるので10億円くらいは・・・。」と、様々な回答。すると森園さんは続けて、「では、あなたの両目を他の誰かに10年間貸すとしたらいくらですか？」と、問いかけました。参加者からは「値段はつけられない。貸せない。無理。。。」という回答が上がりました。森園さんはこれに対し、「自分の資産価値に値段が付けられないほど高価であると感じられる人は多いのに、普段はそれを意識しないため、自分の価値や時間を安売りしてしまうことがあります。本当はもっと大きな価値を受け取ることも出来るのです。」と、質問の意図を明かしました。さらに森園さんは「あなたの人生で、あといくらお金が必要ですか？」と、問いかけました。検討が付かない様子でいる参加者に森園さんは、「『お金』＝価値ではなく、その先の『体験』＝価値であり、具体的に自分にとっての価値は何か、明確にして、そのために必要なお金を逆算して、集めに行くことが大切です。それを怠って本当の価値では無い方の“通貨”でしかないお金の方ばかりを漠然と追ってしまうと、お金を集めるために重要な人や環境に恵まれることが難しくなり、結果としてお金も集められない、これがお金の本質です。」と、普段意識しないお金の本質について説きました。漠然とお金をイメージしている方の多い日本人に対して、これから生き抜くために、もっとお金のことを考えてほしい、とメッセージが伝えられると、参加者は「確かに考えたことがなかった。」など、深く納得していました。

この先、銀行などの中央集権に“管理されないお金（仮想通貨）”の台頭に伴い、インターネットが生まれた時と同等かそれ以上に、お金の縛られない働き方の幅がまた一段と広がります。イベントの最後には、森園さんより、お金の縛られない人が考える自由な働き方を実現するために必要なポイントとして、【①自分が何をしたいか、どうなりたいかを定めること。②人脈を広げること。③自分自身が提供できる価値を高めること。】と、3点のアドバイスが送られました。「『自分はこのことをしたい。』と、本気で口に出来れば、人やお金を集める仕組みに恵まれた時代で、夢も必ず叶えることが出来る時代です。」という森園さんの言葉に、初めは「お金」という難しいテーマに緊張気味だった参加者も、終盤にはお金とともにある未来の充実したライフスタイルを目指し、積極的に意見交換を交わし、賑やかにイベントは終了しました。

また、イベントでは、REISM STAND で提供している“やさしく元気をチャージできる”「Rechargeable food（リチャージブルフード）」より、講師の森園さんの出身地にちなみ、“鎌倉野菜”を使用した、その日限りのお料理が提供されました。ラディッシュを使用したサラダや、自家製のハンバーグに、参加者は舌鼓を打ちながら、自分のこれからのライフスタイルについて語り合っていました。

次回の「TOKYO REISM NIGHT vol.5」は、5月25日（金）19時より「東京＋地方～多拠点居住から考える未来の暮らし方～」をテーマに開催します。ゲストは、ジャーナリストとして多方面で活躍されている佐々木俊尚氏。多拠点生活の真実や未来の暮らしについてお話いただきます。

#### ◆ TOKYO REISM NIGHT vol.4 開催概要

日 時：2018年4月27日(金)19時00分～21時30分  
場 所：REISM STAND（東京都渋谷区鶯谷町6-6 グリーンハイツ鶯谷2F）  
金 額：5,000円（コース料理、フリードリンク付き）  
テ - マ：「お金と働き方の未来予報」-これからの自分らしいお金の作り方-  
プログラム：※プログラムの内容は変更になる可能性があります。

##### <教養>

- ・仮想通貨ってどうなの??
- ・「投資」の人生教養を高める
- ・「お金の本質」を知ること
- ・これから生き抜くための「お金の天気予報」

##### <生き方>

- ・毎日海を見ていて気がついた「生きる上で大切なこと」
- ・お金の安心＝生きる自由度?
- ・お金のしぼられない人が考える「働き方」

##### <懇親会>

- ・お食事とお酒を楽しみながらのフリートーク

## ◆TOKYO REISM NIGHT vol.4 講師プロフィール

### 森園 尊生 (もりその たかお)

鎌倉出身。東京半住。独学で気象予報士の資格を取得し、サーフィン波予報士としてのキャリアを築く。サラリーマン時代から株式・FX・仮想通貨など様々な手段から資産形成にチャレンジし、副業収入が会社給与を超えるようになる。現在は独立して毎月海外渡航しながらライフスタイルをテーマにしたコーチングやコンサルタント業、サーフィン波予報士の活動、不動産投資や新規事業など、唯一無二のワークスタイルを確立し、活躍中。



## ◆TOKYO REISM NIGHT について

TOKYO REISM NIGHT は、東京でのくらしがワクワク豊かになるコミュニティスクールです。2017年9月に渋谷区鷺谷町にオープンした REISM STAND でおいしい料理やお酒を楽しみながら、新しい教養や最新のライフスタイル情報の発信&体験をお届けします。地元愛回帰が注目されているこの時代だからこそ、「東京の今」に注目し、東京に住む人に対して自分らしい東京生活を、REISM の価値・価値観を通して実現してもらえたらという思いで企画をスタートします。毎月変わる、食・お金・住まい・生き方・趣味・働き方のテーマについて、自分らしいライフスタイルを実現している人のトークセッションを始め、新しい教養に触れる楽しさを提供。そこに集まる人にとっての知的情報のベース（基地）としての役割を果たすようなコミュニティを目指します。



## ◆リズム株式会社について

会社名：リズム株式会社（代表取締役社長：齋藤 信勝）

資本金：1億円

所在地：〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3

事業内容：国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用

URL：<http://www.re-ism.jp/>

2005年設立当時より手掛ける“中古不動産リノベーションを強みに、「住む人(入居者)」と「持つ人(投資家)」に対して、“LIFE PLAN”(豊かに暮らす)と“LIFE STYLE”(楽しく暮らす)の両軸から人生が豊かになるようなサービスを、不動産の枠を越えて提供します。当社が運営するリノベーション賃貸ブランド「REISM」では、コンセプトに基づいたデザインと素材にこだわった住環境だけでなく、ファッションやアート、インテリアを日々の生活に取り入れることで、自分なりのこだわりをインストールした自分らしい東京ライフを形づくることを提案しています。2018年5月現在、東京23区でテーマの異なる30個のリノベーションシリーズを展開し、手掛けた空間は494戸を突破しております。