

リノベーション賃貸ブランド「REISM」“あなたの資産を守るマンションの健康診断”
REISM のインスペクションを本格開始
無料診断の限定キャンペーンを実施！



リノベーション賃貸ブランド「REISM（リズム）」を運営するリズム株式会社（渋谷区、代表取締役社長 齋藤信勝、以下 REISM）は、2018年4月1日から改正宅建業法が本格施行におけるインスペクション関連義務化に伴い、『調査・評価・補修・保険』のフルパッケージでのインスペクションを本格開始し、2018年6月までにお申し込みいただくとインスペクション費用が無料になる限定キャンペーンを実施致します。

インスペクション(瑕疵保険検査)は、車なら車検、人なら健康診断にあたる、住宅の劣化や不具合の状況を調査しアドバイスを行う専門業務です。2018年4月1日から改正宅建業法が本格施行されることでインスペクション関連の義務化が始まり、今後は住まいの状態をチェックし、メンテナンスを行う必要があります。

中古マンションを売買する際、築年数や修繕計画が判断基準になるケースが多くありますが、それだけでは良し悪しは分かりません。建物の不具合による雨漏りや給排水管の漏水などがあった場合、思わぬ大きな出費が発生し負債を抱えてしまうケースがあります。インスペクションで徹底的に調査をすることで、トラブルを未然に防ぐことが可能となります。

◆REISM インスペクション 限定キャンペーン！

2018年6月末日までにお申し込みいただいた方限定で、通常よりであれば10万円相当のインスペクション費用が無料になるキャンペーンを実施しています。

対象物件：東京23区内で新耐震基準以降に建設された16～40平米のマンション

◆REISM インспекションの特徴

✓1級建築士スタッフと専門業者とのダブルチェック

1級建築士が監修し、REISMのスタッフが直接現地で物件の管理状況をチェック、さらに専門の第三者機関の1級建築士が物件の劣化具合を確認し、徹底的に調査します。

✓REISM オリジナルの評価レポート

専門的になりがちな検査報告書も、REISM独自のレーダーチャートで分かりやすくお客様に説明します。物理的な劣化だけでなく、オーナー様にとってのリスクも徹底的に洗い出します。

✓リノベーションによるトラブル解決

REISMのリノベーションは室内をスケルトン状態にしてから内装工事を行います。スケルトン状態でのインスペクションは隠れた不具合も見つけることができ、さらに補修工事で解決するので安心した高い品質で物件を所有いただけます。

✓国指定の瑕疵保険までワンストップ

インスペクションを行うと国がつくった瑕疵保険をつけることができます。REISMではただ調査するだけでなく、その後の万が一に備えた保険をつけるまでをワンストップで提供します。

サイト URL

<http://invest.re-ism.co.jp/inspection/>

◆リズム株式会社について

会社名：リズム株式会社（代表取締役社長：齋藤 信勝）

資本金：1億円

所在地：〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町 13-3

事業内容：国内外の不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介並びに保有、運用

URL：<http://www.re-ism.jp/>

2005年設立当時より手掛ける“中古不動産リノベーションを強みに、「住む人(入居者)」と「持つ人(投資家)」に対して、“LIFE PLAN”(豊かに暮らす)と“LIFE STYLE”(楽しく暮らす)の両軸から人生が豊かになるようなサービスを、不動産の枠を越えて提供します。当社が運営するリノベーション賃貸ブランド「REISM」では、コンセプトに基づいたデザインと素材にこだわった住環境だけでなく、ファッションやアート、インテリアを日々の生活に取り入れることで、自分なりのこだわりをインストールした自分らしい東京ライフを形づくることを提案しています。2018年3月現在、東京23区でテーマの異なる30個のリノベーションシリーズを展開し、手掛けた空間は497戸を突破しております。