

Free & Easy

9

SEPTEMBER 2013, Vol.16 No.179

980 YEN

巻末特集

サードウェイブのデニム考

わがままなオレの家

The Untouchable House



Brick 池尻大橋

ブリックタイル（レンガ）が壁一面に広がるスタイリッシュな1Rが「Brick」だ。N.Y.のアパートメントか、あるいは欧米のスタジオハウスを彷彿とさせる雰囲気がある。落ち着いた光沢を放つ床と、あえてむき出させた無骨なシンクが映えるミニマムな空間。ここでどう暮らすか、想像性を膨らませるシンプルなデザインだ。20.96m²/賃料¥85,000



Kitchen 荻窪

料理好きの男に最高の使い勝手を約束する「Kitchen」。機能と素材にこだわったキッチンを主役に据えた大胆なレイアウトは、思う存分料理を楽しむたい人や、友人を招いてゆっくり食事や酒を味わいたい人に最適。キッチンの存在がライフスタイルを変えるはずだ。27.67m²/賃料¥92,000

Base 椎名町

寛ぎのOFFの時間も、自身の個性を発揮するONの時間も自由自在に切り替えて過ごせる「base」。経年変化で味わいを増す無垢材をベースに、アクセントして鉄管やブリキを組み合わせたデザイン。住み手の個性によって自分らしいスタイルや空間が創造されていく。29.05m²/賃料¥91,000



リノベーションマンションを REISMで借りる というわがままな選択



Hondana 新宿御苑

各物件の空間サイズに合わせてオーダーメイドした本棚をしつらえた「Hondana」。天然のシナ材を使用し、空間にマッチする塗装を施している。テレビも置ける広々とした棚を設けているため、テレビ台などの家具は不要。書斎として、個人オフィスとして活用したい。24.70m²/賃料¥94,000



Chic 浅草

洗練と大人の上品さを打ち出した新コンセプト「Chic」。フロアには1枚ずつ手作業でヘンリーボーン貼にアカシアの無垢材が敷き詰められている。随所に散りばめられた真鍮アクセサリもインテリアのアクセントのひとつ。ワンランク上のライフスタイルを実現できる空間だ。27.49m²/賃料¥87,000



Organic 吉祥寺

「Organic」はそのタイトルのイメージ通り、壁や天井に天然木を使い、床に石タイルを敷いたナチュラルな空間デザイン。まるで海外のホテルのような気品にあふれた雰囲気、住む人に安らぎと寛ぎをもたらす。日々の暮らしが上質な時間へと変わるだろう。25.19m²/賃料¥98,000



Doma 水天宮前

無機質なコンクリート剥き出しの壁と天井が、男らしく武骨な印象の「DOMA」。特徴はモデル名の由来ともなっているキッチンまわりの土間。ここからほっと和める小上がりの畳スペースつながら、懐かしくも新しいスタイルのくつろぎ空間だ。20.28m²/賃料¥84,000

賃貸派のわがままな欲求を満たす物件はここで見つかる
賃貸派だって、面白みに欠けるふつうのマンションなんて住みたくない。スタイリッシュなリノベーションマンションに住んで何が悪い。そんなわがままな欲求を満たしてくれるのが、リノベーション物件を専門に取り扱う不動産ブランド「REISM」だ。そもそも潜在的ニーズでいえば、注文住宅を望む人以上に中古の賃貸物件を探している人が圧倒的に多いというのに、あまりにもユーザーライクな考え方が浸透していかないのが日本のマンションの現状だ。そんな旧態依然の不動産市場のあり方にいち早く異を唱えたのがREISMである。同社では、金太郎飴のような画一的な大量生産型集合住宅の提供を行わず、多種多様なニーズにフィットした住空間の創造を追求。立

地や建物の管理状況、物件の基本価値に配慮しながら、間取りから内装設備、インテリアデザインに至るまで、完全なるリノベーションを行っている。すべてのリノベーション物件に独自のコンセプトやテーマが存在しているため、暮らしのビジョンが楽しく思い描ける。どの物件にも個性的で実用的な空間デザインが落とし込まれているのだ。扱っている物件の多くはアクセシビリティや周辺環境が充実した好立地を厳選。また新耐震基準をクリアし、各種設備の配管等も快適性を考慮した仕様に再生済み。REISMを訪ねれば、住む人にとっての「暮しやすさ」と、「こんな空間に住んでみたい」というわがままな欲求が見事なまでに一致する価値ある物件が必ず見つかるはずだ。