

# LIVES

Living & Lifestyle Magazine

IoTで暮らしが変わる?  
これからの住まい方

MAKE IT POSSIBLE  
不利な条件を魅力に変える!

## 挑戦する家

狭小・変形敷地、築古物件、ローコスト etc...

キッチン&バス空間のつくり方

吉祥寺・鎌倉・赤羽  
ライヴズ  
不動産  
もっと自由楽しく暮らせる  
賃貸住宅情報

ライズ不動産

04



リノベ物件 駅至近 ユニーク

**最寄駅 入谷** (東京メトロ日比谷線)

東京メトロ日比谷線「入谷」駅より徒歩2分、JR山手線・JR京浜東北線「鶯谷」駅より徒歩10分。有名な朝顔市が開催される入谷鬼子母神までは徒歩6分。

(別途管理費 6,000円)

賃料 **95,000円** 敷 1 礼 1

●竣工年月 1985年12月 / ●リノベーション年月 2016年11月 / ●リノベーション設計 リズム株式会社 / ●主な設備 エアコン、ガス2口コンロ、オープンクローゼット、CATV、ネット回線、駐輪場、エレベーター



物件名 \ 31.68 m<sup>2</sup> /

**Craft 006 入谷**

キッチンと居室スペースの間に、ラーチ合板で囲まれた三角屋根の小屋風の空間があり、キッチン、ダイニングスペース、居室をうまく使い分けることができる。居室部分にはオープンクローゼットを新設した。



**“暮らしの可能性を広げる部屋の中の小屋空間”**



photograph\_REISM

上野から1駅、人気の谷根千エリアの外側に位置する入谷は、寺社や戦前に建てられた民家、銭湯などが多く残るレトロな街並が魅力だ。こちらは入谷の駅から徒歩わずか2分、昭和通りに面した14階建てのマンションの一室。コンセプトがリアルなリノベーション賃貸を多数手掛けているREISMによる「Craft」シリーズの1軒だ。玄関扉を開けると、ブルータイルの腰壁が奥までつながり、正面には造作キッチン、奥に居室が配

置されている。中央にはダイニングスペースとして使える三角屋根の空間が。ラーチ合板で囲われた山小屋のようなこのスペースとキッチンの間には格子壁が立てられ、キッチンをさりげなく目隠ししている。居室部分は、現しのコンクリート壁とエジソン電球の照明でラフな印象。壁にはピクチャールールが取り付けられ、アートを飾ることもできる。ゆるやかなゾーニングを活かして、自分流の住みこなしが楽しめる。分

上・こもり感のある三角屋根の空間。カーテンでグランピング風にするのも良さそう。  
下・バルコニー側の明るいキッチン。ブルータイルや実用シンクがレトロな雰囲気。