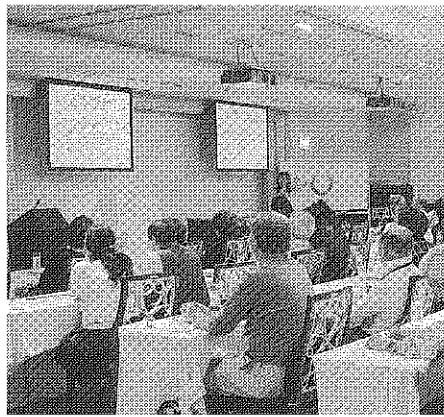


# イベント情報

Imagination Colors 代表の二宮恵理子氏の講演の様子



ます。講師はImagination Colors (大阪市) 代表の二宮恵理子氏が務める。

セミナー終了後、無料個別相談会を開催する。会場はウエスト川越2階活動室1 (埼玉県川越市)。時間はセミナー13時30分～15時45分 (13時受け付け)。個別相談会15時45分から。参加費は会員は無料、一般1000円。定員は50人。

## 経営

**川木建設**  
(埼玉県川越市)

### 愛される物件になるカラーテクニクを学ぶ

川木建設(埼玉県川越市)は7月8日(土)地域の地主と家主のための「第58回資産活用大学小江戸塾」を開催する。

『満室経営! 一目惚れさせる物件に大変身「カラーテクニク講座」愛され物件になる秘訣教えます』をテーマに「知っておきたい色の基礎知識「色で変身!」

愛され物件ビフォーアフター実例紹介」などについて秘訣を紹介する。色選びを「意識的」に変えることによって、賃貸物件の魅力がアップ。オーナーに対し物件のカラー提案実績を基に、色彩心理を使った効果的なアプローチ法を伝授し

**できる大家アカデミー**  
(鹿児島市)

### オーナー向けIT活用のインストラクター養成講座

できる大家アカデミー(鹿児島市)は、賃貸経営の知識向上のためにセミナーを7月1日(土)に開催する。

「大家さんのためのネットマーケティング講座」と「IT大家さん養成講座」のインストラクター育成のための講義を実施する。同講義を受け、資格取得後は、久保オーナーが開発した家主向け情報管理&活用ツールを用いて、家主や管理会社の管理物件のHPを作成の講義、デジタルスキルを高めるための講座やコミュニティの運営が可能となる。講師はできる大家アカ

デミー主宰の久保力也オーナーと、日本スキルズ(東京都中央区)の長谷川良光代表取締役の2名が務める。

会場は東京神田会場(東京都千代田区)。時間は10～19時。初年度に限り、インストラクター認定講座受講費用12万9600円。インストラクター認定費用(年会費)は、2018年3月31日までの初年度無料。

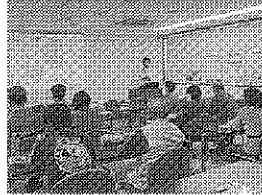
## 投資

**リズム**  
(東京都渋谷区)

### 区分所有物件の資産価値を上げるリノベーションバリューアップ術

リノベーション賃貸ブランド「REISM(リズム)」を展開するリズム(東京都渋谷区)は6月24日(土)少人数で人生に役立つマネープランを学べる「REISM Open School」を開催する。

「限定公開! 他では聞けない、FP1級が伝えるリノベーションバリューアップ術」をテーマに東京の区分所有の物件を行列待ちのできるリノベーション物件へバリューアップする手法を公開。同社の400戸以上の実績を基に、人気リノベーションシリーズへ改装後の運用パフォーマンスと資産価値の変化や、基本的な投資分析の手法を解説する。また、同社の提携金融



▲アップリメイクセミナー風景

## アップリメイク

住宅塗装事業を手掛けるアップリメイク(静岡市)は6月24日(土)「屋根・外壁塗り替えセミナー」を開催する。

講習会の内容は一般住宅からアパート・マンションのオーナーまで修繕計画を検討の方に「塗料の選び方」などについて、現場を知る人しか知らない「現級塗工技能士の齋藤直樹氏」。

藤枝会場は、藤枝市文化センター(静岡県藤枝市)。時間は10～12時(9時45分受け付け)。清水会場は清水テラス(静岡市)。時間は13時30分～15時(13時15分受け付け)。参加費は無料。

## 級塗工技能士に学ぶ塗装に関する正しい知識

講習会の内容は一般住宅からアパート・マンションのオーナーまで修繕計画の現場を知る人しか知らない「現級塗工技能士の齋藤直樹氏」。

## その他

**愛知宅建**  
(名古屋市)

### 空き家マイスター制度創設 登録者募集

愛知県宅地建物取引業協会(名古屋市)は宅建物取引士などが空き家に関する知識を習得し、空き家を活性化させるとともに、消費者に対して安全な取引を提供しようと『空き家マイスター』認定制度を創設。1回目の講義を23日に実施する。

時間は二部制で10:30～12:00と、14:00～15:30。登録料は1万円。更新料は1万円(年度単位)。希望者は講座を受講し、講習内で行われる試験に合格すると『空き家マイスター登録証明書』などが発行され資格取得できる。

登録者になると、愛知宅建サポートが依頼を受けた空き家の媒介情報を優先提供できたり、提携行政の窓口で配布されるリーフレットに掲載されたりと特典がある。受講は宅建士以外も可能。

6月12日号のイベント情報で紹介したアイアル少額短期保険主催のセミナー開催日に誤りがありました。正しくは6月23日(金)です。

機関による、リノベーション費用を含めた借り換え手法『アトカラREISM』も実例公開する。

会場は同社REISMセミナールーム(東京都渋谷区)。時間は11時～12時30分。定員10人。参加費は無料。

## 相続

**自由が丘相続ガーデン**  
(東京都目黒区)

### 認知症の相続問題 家族信託で不安を解決

自由が丘相続ガーデン(東京都目黒区)は7月1日(土)に、相続に不安や悩みのある人を対象としたセミナーを開催する。

「新しい相続のかたち『家族信託』認知症になったら財産はどうなる?」をテーマに、第1部は「相続や成年後見の実態」と題し、講師は菱田司法書士事務所(東京都大田区)代表司法書士の菱田陽介氏が務める。第2部は「家族信託」がテーマ。講師はアミエル税理士法人(東京都目黒区)代表税理士の留目津氏が務める。認知症になったときの相続問題に対する不安や悩み「家族信託」について、事例を紹介し解説する。

会場は自由が丘区センター(東京都目黒区)。時間は13時30分～15時20分。定員は30人。参加費は無料。申

## 木下不動産 ファイナンシャルプランナーによる 相続トラブル対処法

木下不動産(東京都新宿区)は6月24日(土)『FPが進める「相続トラブル」の対処方法』をテーマにセミナーを開催する。

内容は、「知っておきたい特例活用法」「不動産投資を活用した節税対策」「相続税制改正に伴う意識改革」を「円満な相続実現」するための選択肢として、不動産投

資への取り組み方を解説する。遺産としての分割方法だけでなく、生存中の財産移転なども紹介する。講師はCFP®、円満相続遺言支援士神奈川県ファイナンシャルプランナーズ協同組合(神奈川県横浜市)滝田知一氏が務める。

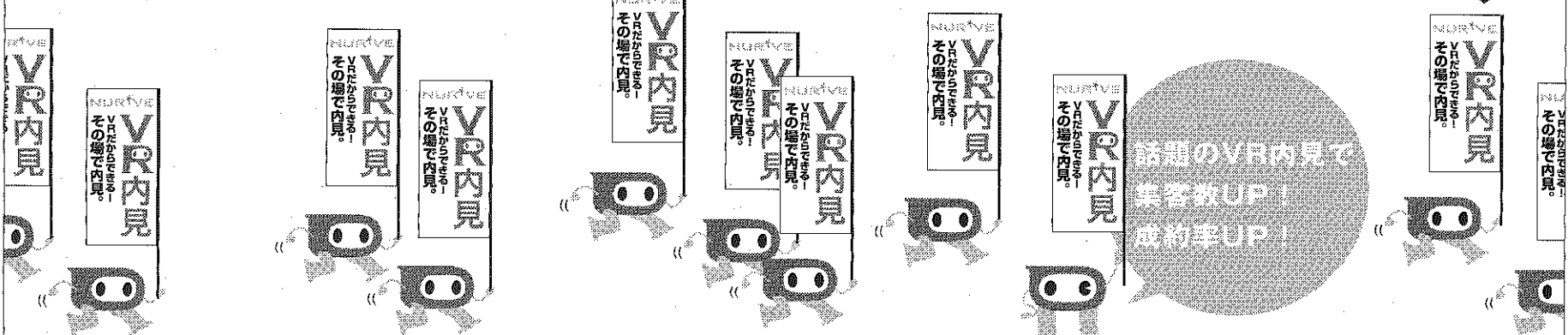
第二部として「マイナス金利で手堅い不動産収入の作り方」と題し、マ

ンション経営についての講演会を開催する。同社が提供する『プレール・ドゥック』シリーズの特徴が、資産づくりの強みになる理由を紹介。講師は同社スタッフが務める。

会場は新宿アイランドタワー3階(東京都新宿区)。時間は14～16時(13時30分開場)。参加費は無料。定員は20人。

広がるVR内見™

# このノボリが、増えてます



ナーブ株式会社 お問い合わせ: メール info@nurve.jp 電話 03-6635-6274

VR内見