

特定建設業の許可を取得

リズム 500万円以上の請負で業務拡大へ

リノベーション事業を展開するリズム(東京都渋谷区)は7月25日に特定建設業の許可を取得した。これまではワンルームマンションに特化したリノベーション物件の開発と販売を行ってきたが、この特定建設業の許可を取得したことで、500万円以上の内装工事等を請け負うことが可能となる。

これまでの実績を生かし、物件の資産価値を上げる改修提案をしていく。自社のホームページ

のほか、同社主催のセミナーなどで個人オーナーにも周知していく考え。同社は今後について「4月に発表した棟ま

のほかに、同社主催のセミナーなどで個人オーナーにも周知していく考え。同社は今後について「4月に発表した棟ま

インクコーポレーション 原状回復削減に効果的

内装材開発販売事業を手掛けるインクコーポレーション(東京都葛飾区)は、販売実績25年になる『洗えるクロス』の販売が伸びているという。表面にフィルムラミネ

汚れが拭き取れるクロス

価格が、工事費込みで汎用クロスよりも1㎡あたり200〜300円高

高齢者住宅ビジネス掘り

先日、不動産管理会社が「失敗しない老人ホームの選び方」というセミナーを実施し、セミナーの対象は、賃貸物件を所有する不動産オーナーだ。介護保険法が制

高齢化した家主との関わり方に注力

先日、不動産管理会社が「失敗しない老人ホームの選び方」というセミナーを実施し、セミナーの対象は、賃貸物件を所有する不動産オーナーだ。介護保険法が制

「介護の知識習得の場を設けることが効果生むケースも」



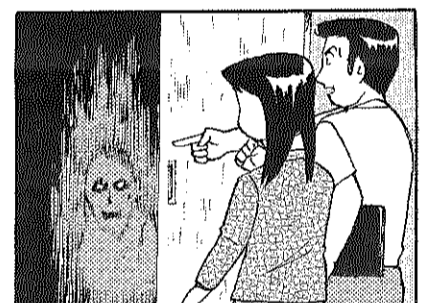
小嶋勝利氏。J-robot生まれ。日本大学を卒業後、不動産会社から介護付き有料老人ホームの運営会社へ。施設責任者、施設開発責任者を経て、株式会社A.P.O.N.の設立に参加。現在、主力事業である介護施設紹介事業の周辺事業を担い、医療機関や介護施設企業に対する「高齢者住宅事業」の参入に対する支援業務やセミナー活動を実施中。

今週の玄関夜多

◆「先日、いい物件が出たと聞き、次の日に担当者と一緒に見に行ったんです」と話す、高杉博子オーナー(京都市・53)から真夏の恐怖体験を聞いた。久々に物件が買えるかもしれないという期待感と割安な情報が回ってきて、心弾む気持ちを抑えきれなかったという。庫地の低地に立つアパートの敷地に足を入れてみると、夏の暑さはうららかなに、体感温度が1度下がったのではと思うほどの、暗さがにじみ出ている。部屋に入ると、閉めきっていた居室とは思えない、湿度の高さを感じた。「高杉さん、この物件やめましょう。部屋の奥から霊がこちらを見ていますよ」と担当者から言われた瞬間、さらに怖さが増したそう。霊がいるというところだけで、物件購入を断念するのにも無念ですが、よくよく調べてもらった心理的瑕疵のある物件だったのでやめました。それが原因で退去が続いたら、元も子もないですからね(高杉オーナー)。

◆日本最大手で住宅地図に強みを持つ地図制作会社、ゼンリン(福岡県北九州市)はなせゼンリンという名前なのか。糸山忠弘広報課長(46)によると、実は善隣友好から取っているそうで、地図は戦争も無く政治が安定しているなど、平和でなければ作ることができない」と考えるからだという。当初は「善隣出版」だったが、1983年からゼンリンと改名。今や日本全国の住宅地図を網羅した同社だが、なるほど、言われてみれば平和でなければ達成できないことだ。

◆国際交流シェアハウスを運営するシェアスタイル(東京都豊島区)はハウスメイトの外国人と英会話ができることが売りの。しかしこれまで失敗した国際交流の事例もある。「どの外国人入居者から影響を受けて自身の成長につながったか」を毎月日本人入居者が投票し、外国人は得票数に応じて家賃の減額がされる制度を用いたことだ。この制度により外国人は日本人に



ゾットする真夏の恐怖体験

◆「先日、いい物件が出たと聞き、次の日に担当者と一緒に見に行ったんです」と話す、高杉博子オーナー(京都市・53)から真夏の恐怖体験を聞いた。久々に物件が買えるかもしれないという期待感と割安な情報が回ってきて、心弾む気持ちを抑えきれなかったという。庫地の低地に立つアパートの敷地に足を入れてみると、夏の暑さはうららかなに、体感温度が1度下がったのではと思うほどの、暗さがにじみ出ている。部屋に入ると、閉めきっていた居室とは思えない、湿度の高さを感じた。「高杉さん、この物件やめましょう。部屋の奥から霊がこちらを見ていますよ」と担当者から言われた瞬間、さらに怖さが増したそう。霊がいるというところだけで、物件購入を断念するのにも無念ですが、よくよく調べてもらった心理的瑕疵のある物件だったのでやめました。それが原因で退去が続いたら、元も子もないですからね(高杉オーナー)。

新人からベテランまで!すぐに営業力と成約率が上がる秘密とは!

クラウド型 地図システム × 不動産蓄積データ活用ツール

土地BANKで売上UP!

試した企業の70%以上が導入! 導入後すぐに売上が伸びた企業様続出!!

物件ピンポイント表示 | 公示地価 | 用途地域 | 小中学校区 etc...

お問い合わせ・資料請求はこちらまで

土地BANK ☎0120-9696-19 詳細はHPにて公開中!

WAVE HOUSE co.,ltd. 〒700-0976 岡山市北区辰巳 2-108 TEL: 086-245-9595 FAX: 086-245-9988 定休日: 毎週水曜日及び第3水曜日の翌木曜日 http://www.wavehouse.co.jp/