

スタイルのある家に住む  
『ライヴズ』(隔月刊)

日本&台湾リノベーション大特集!

# LIVES

Living & Lifestyle Magazine

台北・台南 リノベスポット案内。  
台湾リノベーション

RENOVATION DREAMS

## 理想の暮らしを叶える 至福のリノベーション

正しく学ぶ  
**お金の学校**

中古物件購入  
資金計画  
住宅ローン

マネしたい! お洒落なアイデア48  
**リノベマスターの  
素材×仕上げ実例集**

東京・神奈川・埼玉・京畿  
**ライヴズ  
不動産**

もっと自由に楽しく暮らせる  
賃貸住宅情報

OCTOBER & NOVEMBER 2017

| Architecture | Renovation | Material | DIY |

Vol. 95  
1,010yen

DAIICHI PROGRESS



リノベ物件 バルコニー レトロ

ライズ不動産  
02

最寄駅

初台 (京王新線)

京王新線「初台」駅から徒歩7分、都営大江戸線「西新宿五丁目」駅から徒歩8分、東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅から徒歩15分。3駅3路線の利用が可能。

(管理費 2,000円)

賃料 145,000円 敷 1 礼 1

●竣工年月 1972年7月 / ●リノベーション年月 2017年7月 / ●リノベーション設計 有限会社アディアホームテック / ●主な設備 電子キー、エアコン、造作キッチン (2口IHコンロ)、追い炊き機能付バス

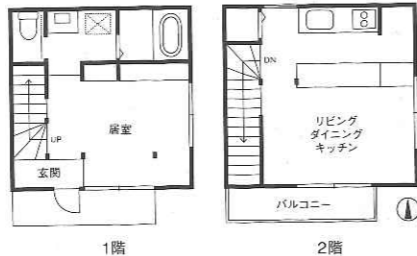


物件名

44.62㎡ /

Harch 初台

玄関アプローチはウッドデッキ張り。1階は南側に大きな掃き出し窓がある洋室と水まわり。2階はカウンターキッチンがあるLDKとバルコニー。南向きのため2階は特に明るく、3面開口で風が心地よく抜ける。



1階

2階

“「懐かしい、可愛い」が同居する新感覚アパート”



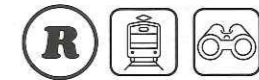
photograph\_Akira Nakamura

**新**宿の隣駅で高層ビルが建ち並ぶから少し離れると、昔ながらの住宅街が広がっている。このリノベーションアパートは初台駅から北に徒歩7分、八百屋や魚屋、お惣菜屋などが軒を連ねる不動産通りに佇む。築45年ながら、ウッドデッキ張りのアプローチや天然木の外壁、愛らしいランプやポストなどにセンスが感じられる。室内は白壁を基調にしたキュートな印象。ほとんど傷みがなく、そのまま現しにし

て活かしたという梁や柱が、白い空間にぬくもりを与えている。1階の壁の一部には、造作棚やハンガーパイプのあるオープンクローゼットがワードローブを吟味して、見せる収納を楽しみたい。2階は光に満ちあふれて清々しく、新築さんに匹敵するリノベーション。階段上のスタイリッシュな照明やタイル模様のカウンターキッチンなど、細やかな部分にもこだわりが光る。型板ガラスがはめ込まれたサッシも懐かしい。

上・南向きのバルコニーがある明るいLDK。築45年とは思えないフレッシュな印象だ。下・階段は位置を変えて新設。下部は収納として使えそう。サニタリーはタイル張り。

ライズ不動産  
01



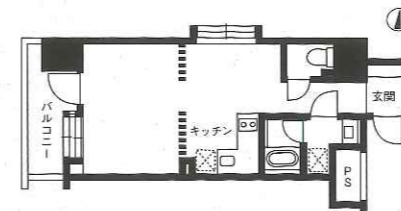
リノベ物件 駅至近 眺望よし

物件名

28.79㎡ /

Organic 029 御嶽山

中央に設置されたルーバーで室内がゆるやかに仕切られている。廊下とキッチンスペースが石タイル張り、奥のスペースは無垢フローリング張り。玄関は可動式のシューズラックがあり、バルコニーから射す光が風く。



最寄駅

御嶽山 (東急池上線)

3両編成の電車が五反田と蒲田を結ぶ東急池上線「御嶽山」駅から徒歩3分、「久が原」駅から徒歩9分。御嶽山駅前には大型スーパーがあり、生活に便利。

(別途管理費 6,000円)

賃料 93,000円 敷 1 礼 1

●竣工年月 1996年11月 / ●リノベーション年月 2017年5月 / ●リノベーション設計 リズム株式会社 / ●主な設備 オートロック、エレベーター、エアコン、造作キッチン (2口ガスコンロ)、駐輪場、バイク置き場



“木製ルーバーが織りなす光のストライプ”

「な」ぜ東京で御嶽山? と不思議に思う駅名は、駅のすぐそばに奉られた御嶽山神社に由来する。駅から徒歩わずか3分、築21年のマンションの7階にあるこの住戸は、玄関扉を開けたとたん差し込んでくる自然光が印象的。東側に開口があり、すぐそばを走る東海道新幹線を見下ろすことができる。環状八号線にも面しているが、二重サッシでしっかりと防音されているため、音はほとんど気にならない。室内は石タイル張りのキッチンスペース

スト奥の居室が木製の縦ルーバーでゆるやかに仕切られた造り。深みがあるチーク材の無垢フローリングと板張りの天井や造作キッチンとの組み合わせは、どこかアジアンとの組み合わせを思わせる。L字型のキッチンには、広いコーナー部分のポイント。備え付けの棚やハンガーパイプも使い勝手が良さそう。バルコニー側の出窓とニッチには選りすぐりのオブジェを飾って、自分だけの空間づくりを楽しみたい。

上・奥の居室は、ハンガーパイプが取り付けられたオープンクローゼットがある。下・石タイルと濃い色のルーバー、木製のキッチンの組み合わせがオリエンタルな雰囲気。



photograph\_REISM