

スタイルのある家に住む  
『ライヴズ』(隔月刊)

開放住宅 / 水まわりのベストプラン

# LIVES

LIVING & LIFESTYLE MAGAZINE

暮らし潤う、気持ちいい水まわり  
キッチン&サニタリー  
快適ベストプラン

100号記念

もう一度訪ねたい!  
あの家はいま?

Anniversary

100th  
issue

AUGUST / SEPTEMBER  
2018

1,010yen

果樹、草花、ハーブ  
庭の恵みを  
暮らしに活かす  
ガーデニング講座

毎日がアウトドアライフ!

# 開放住宅

リノベ不動産

09

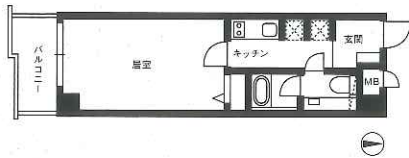


リノベ物件 駅至近 ダンディ

物件名

### Anti 025 雑司ヶ谷

玄関を入ると水まわりとキッチン、奥に居室がある縦長の1K。玄関には可動のシューズラックがあり、ロングブーツなども収納できる。トイレ内の手洗いや洗面の横には大きな棚があり、洗面やメイク道具置き場に重宝する。



26.04 m<sup>2</sup>

### 最寄駅 雑司ヶ谷 (東京メトロ副都心線)

東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅徒歩2分、JR 山手線「目白」駅徒歩10分、東京メトロ有楽町線「東池袋」駅徒歩14分。各線「池袋」駅徒歩20分。

(別途管理費 10,000円)

賃料

85,000円

敷 1  
礼 1

●竣工年月 1986年3月 / ●リノベーション年月 2018年4月  
●リノベーション設計 リズム株式会社 / ●主な設備 エアコン、独立洗面台、IH2口コンロ造作キッチン、室内洗濯機置き場、照明、クローゼット、ビクチャーレール、バルコニー、バスタイレ別、シューズラック、エレベーター、駐輪場

## “古い洋館を訪れた気分になれるリノベ空間”

**鬼** 子母神や学習院大学が近く、落ち着いた雰囲気がある雑司ヶ谷。ひと昔前は、やや不便な場所というイメージがあったが、副都心線が開通し、アクセスが飛躍的に向上した。本物件は、駅からわずか徒歩2分の好立地にある築30年のマンションの一室。玄関を入ると、奥のガラス扉からむせ返るようなアンティーク調の空間がほの見える。廊下の木製ドアの向こうは、RC造の構造壁を現したサニタリ。反対側にはコンパクトなキッチン

が据えられ、荒々しいRC壁をシルバーボールランプがやさしく照らし出している。ガラスの扉を開けると、こっくりと重厚な雰囲気の居室。ダイクプラウンの板を張り込んだ腰壁と、力強いRC壁のコンビネーションは、まるでヨーロッパの古いギャラリーに迷い込んだかのような。壁の上部には備え付けのビクチャーレール。とことんノスタルジックなこの空間には、思い切って派手めなアートを飾ってみたい。

上・天井には乳白ガラスのランプ。レトロな洋館の雰囲気をさらに盛り上げてくれる。  
下・玄関から居室へ向かう動線上にあるキッチン。ガラス扉から光を取り込む。



photograph. REISM