

# インスペクション事業を開始

## 調査から保険までワンストップ提供

### REISM

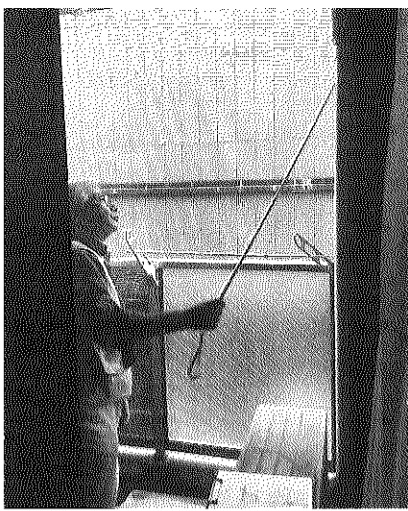
リノベーション賃貸を手掛けるREISM(リズム)は、東京都渋谷区に本社を置く。REISMは、調査・評価・補修・保険のフルパッケージでのインスペクション(既存住宅状況調査)を本格開始する。

1級建築士が監修し、REISMのスタッフが直接現場で物件の管理状況を把握。第三者機関の1級建築士が物件の劣化具合を確認してタプルチェックする。評価レポートを作成した後、提携する住宅あんしん保証(東京都中央区)の瑕疵保険の加入までワンストップで提供できる。

評価レポートは独自のリーダーチャートにより、視覚的に分かりやすく説明。物理的な劣化だけでなく、オーナーにとってのリスクも指摘する。評価レポートは金融機関の物件評価の資料にもなる。購入時に組んだローンよりも金利の安いローンへの借り換え提案も行う。

投資用中古マンションのリーノベリション約500戸の実績を生かしたリーノベリションも提案。同社のリーノベリションは室内をスケルトン状態にしてから内装工事を行うため、隠れた不具合も見つけやすい。補修工事を行うことで高い品質の維持にも役立つ。

調査とレポートの作成の費用は1件当たり7万5000円(税別)。インスペクション事業部の城戸義雄部長は、「オーナーにとって不動産の資産価値を長く維持することは大きな関心事。評価



現場で物件状況をチェック

# シェアハウスで平均1年半入居

## 自社の清掃担当活用して早期問題発見

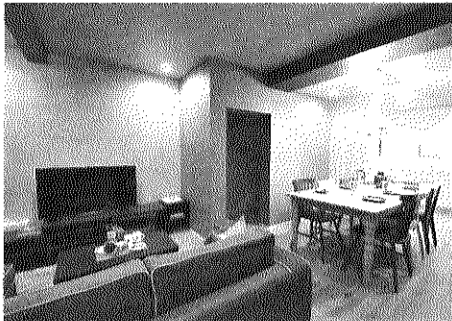
### ファインセレクト



ファインセレクト(東京都千代田区) 四宮一社長(45)

首都圏を中心に約1200室のシェアハウスを運営するファインセレクト(東京都千代田区)は、運営する大半が女性専用で、入居率は9割以上、入居期間は平均1年半程度。平均6万月のシェアハウスの中では比較的に入居期間が長期だ。専門の女性スタッフの清掃を担当。管理のスタッフは15人、清掃は40人。清掃を外注せずに自社のスタッフで定期的に行っている主な理由として、入居者との接点を持つ機会を増やしたいことがあるという。

清掃しながら入居者の声も聞いている。問題があれば解決するようにしている。管理や清掃のスタッフが日頃から入居者とのコミュニケーションがとれているため、風呂やキッチンといった共有スペースの使い方などトラブルの防止にもなる。四宮一社長は「長く入居していただいている理由が、しっかりと管理を行き届かせるというコンセプトだけでなく、水回り設備の数やレイアウト、デザインなどハード面もしっかりするように心がけており、そのバランスが評価いただいているのでは」と話している。



デザインハウスも企画

# 不動産対応の英会話レッスン

## 外国人契約の増加に対応

### スパルタ英会話

近年、不動産業でもインバウンド需要が拡大している。外国人投資家による売買契約や、日本在住の外国人(東京都新宿区)は7月2日から不動産事業に関する賃貸契約の増加、外国人旅行者による民泊への長期滞在など、不動産会社が外国人と英語でコミュニケーションを取る必要がある場面も増えている。

現在コースを利用している管理会社に対してはレッスンのほか、アメリカ人が入居者に多い物件での部屋の使い方やサービスの説明、トラブルなどに対する対応できる英会話スキルを習得を目指す。

料金は、出張型レッスンが月額20万円から、企業に合わせたオーダーメイドカリキュラム作成は月額25万円から。



オリジナルの評価レポートを作成

# 5年後勝ち組セミナー

## リフォーム業界セミナー数 実績No.1

**[主催] 一般社団法人 優良リフォーム支援協会**

昨年1年間で202社が加入された当協会は利益を目的としている団体ではありません。住環境を通してより良い生活をするための啓発活動をしていきます。

<b>2018.8/22水</b>	<b>岩手</b> 《会場》盛岡駅周辺	第1部 13:00~14:30	大家さん/借入なし/リスクなし <b>賃貸住宅「0円リフォーム」</b>	第2部 14:45~17:00	<b>新規リフォーム事業立ち上げセミナー</b>
<b>2018.8/23木</b>	<b>群馬</b> 《会場》高崎駅周辺	第1部 13:00~14:30	大家さん/借入なし/リスクなし <b>賃貸住宅「0円リフォーム」</b>	第2部 14:45~17:00	<b>新規リフォーム事業立ち上げセミナー</b>
<b>2018.8/27月</b>	<b>滋賀</b> 《会場》米原駅周辺	第1部 13:00~14:30	<b>塗装WEB集客獲得セミナー</b>	第2部 14:45~17:00	<b>新規リフォーム事業立ち上げセミナー</b>
<b>2018.8/28火</b>	<b>石川</b> 《会場》金沢駅周辺	第1部 13:00~14:30	仕事を発注します!! <b>点検セミナー</b>	第2部 14:45~17:00	<b>新規リフォーム事業立ち上げセミナー</b>

**セミナー内容紹介**

大家さん/借入なし/リスクなし  
**賃貸住宅「0円リフォーム」**

工事代金がなくてもリフォームができて、家賃が入る?

営業は必要ありません。なぜならお客様からお金をもらわずにリフォームができるからです。

今話題の賃貸住宅0円リフォームの成功例・失敗例から集客・提案方法までを大公開!

**塗装WEB集客獲得セミナー**

「ネット集客したが安いお客様ばかり…」  
「相見積もりばかりで成約率が低い…」  
「ネット上ではサービスの差別化ができない…」

本当に今のネット集客の仕掛けが正しいのか? 集客の質をどう高めるのか?

※動画あり 自然検索だけで塗装実績12,000件の事実!

仕事を発注します!! **点検セミナー**

儲からない下請けの仕事はいつまで続くのか?

年間1万件以上の点検事業 戸建10年目点検の仕事依頼が多数!!

お客様が持っているから「特命点検」だから見逃さない!

点検員が足りない! 修繕担当者が足りない!

これから需要が拡大する最先端ビジネスです!

**新規リフォーム事業立ち上げセミナー**

いつまで不動産仲介・管理だけでいいですか? 大手不動産会社はもう始めています!

買取販売はもう古い!! 人件費変動なし! 広告費変動なし! 新たな投資先!

「不動産0円リフォーム」で収益UP!

※動画あり 毎月1000万円以上の収益 今まではなかったから、と驚かしています。

【お申し込み方法】セミナーサイトからお申し込みください。

申し込みサイト <http://jsnp.resv.jp/>

※先着順のため、お早めにお申し込みください。

※各会場の詳細は、お申込み後に改めてご案内させていただきます。

【お問合せ先】 一般社団法人 優良リフォーム支援協会 TEL.050-3786-1005  
(運営本部) 株式会社ColorsJapan