

スタイルのある家に住む
『ライヴズ』(隔月刊)

リノベーションしたい人の必読書

LIVES

LIVING & LIFESTYLE MAGAZINE

倉庫、ビル、工場を住まいに再生
新しい暮らしをつくる、
リノベーション

VOL.
101
OCTOBER
NOVEMBER
2018
1,010yen

素材選びでこんなに変わる
ひとクセある
リノベマテリアル

RENOVATION A to Z

リノベーション大図鑑

住みたい家に大改造。成功のツボ教えます

リズ不動産



リノベ物件

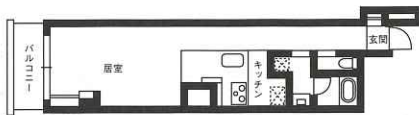
タンディ

インダストリアル

物件名

Kitchen 024 北新宿

玄関横にはハンガーパイプと可動棚付の収納が設けられている。片側に水まわりが収まる細い廊下を進むと大きなカウンターキッチンがあり、奥は8畳弱の居室になっている。居室の窓辺にオープンクローゼットがある。



/ 33.13 m² \

最寄駅

大久保 (JR 中央線・総武線)

JR 中央・総武線「大久保」駅、「東中野」駅より各徒歩9分。JR 山手線「新大久保」駅徒歩12分。近くに中央卸売市場淀橋市場があり、年に一度、一般開放される。

(別途管理費 10,000円)

賃料

109,000円

数 1
礼 1

●竣工年月 1986年11月 / ●リノベーション年月 2018年7月
 ●リノベーション設計 リズム株式会社 / ●主な設備 オートロック、エレベーター、エアコン、室内洗濯機置き場、独立造作洗面台、3口ガスコンロ造作キッチン、ピクチャーレール、照明、オープンクローゼット、シューズラック、駐輪場

“キッチンを中心に、ゆったりカフェ気分”

日 本屈指のエスニックタウンとして知られる大久保エリア。韓国の料理の店や輸入グッズの店が軒を連ねる新大久保駅に比べて、少し落ち着いた雰囲気の「大久保駅」から徒歩9分。淀橋市場の北側に建つ築32年のマンションの一室が、オープンキッチンのレストランをイメージしたスタイリッシュな空間に生まれ変わった。玄関扉を開けると、南に長くのびるワンルーム。中央に鎮座する大きなキッチンには、モルタル調のカウンター、グリル

付き3口コンロ、サブウェイタイル張りの壁、ハニカムタイル敷きの床、躯体を利用して取り付けられたオープンラックなど、個性的なデザインが散りばめられている。広いカウンターは、スツールを置けば数人で囲めるダイニングに。エジソン球など、インダストリアル調の室内によく似合う照明が備え付けてあるのも嬉しい。駅周辺の輸入食材店で材料を入れ、友人を招いて手料理を振る舞う機会も増えるのでは。

上・オーク無垢床と躯体現しの天井が隠れ家カフェのよう。壁にはピクチャーレールも。下・広々としたキッチンカウンターは作業がしやすく、友人と談笑しながら料理できる。



photograph_ RE-ISM