

投資家向け賃貸物件のリノベーションを行うリズム(東京都渋谷区)は、31番目となるリノベーションデザイン「Chambre(シャウエーン)」を発表した。

今回再現したのは、シャウエーンというモロッコの街。「街中はもちろん、地面も青いのが特徴。この色は、シャウエーン独特の色です」(リノベーション事業部・田原未弥子主任)



リノベーション事業部主任 田原未弥子氏

第一弾の物件は築34年のRC造、4階建てのマンションの1室。特徴は、木の質感、石の存在感や静けさ、重厚感を重視したことだ。

壁面塗装剤には漆喰材の粘土に大理石質素材が入っているソイルペイントを使用。「磨くことで

大理石のような光沢がでる、ドイツ製の材質を採用しています。塗装の色味や質感を出すべく、外壁の左官仕上げの一つ、ジョリパット仕上げにしました」

窓側にはベンチを入れた。木材で下地を作り、ホワイトモルタルの左官仕上げとなっている。

「モロッコのライフスタイルには、サロンスペーがある。木製ベンチを白く塗り、石っぽい仕上げにしました」。ベンチは座るも、家財棚としても使用可能だ。「コテで仕上げると色付きが違ってくる。施工現場で打ち合わせし、メーカー主催で職



▲アーチ状の開口部分と、青い壁が際立つ部屋になっている

人と一緒に教習を受けました」

ペンダントライトはモロッコ風のライトを手作り。元の物件に出窓があったので、窓辺にキッチ

「私達は世界地図にマッピングしてデザインを開発している。そこで、これまで手掛けていなかった地中海に注目した。モロッコデザインは女性を中心に人気で、徐々に広まってきています。エスニックテイストを入れたかった」(田原主任)

同社は賃貸物件リノベーションを手掛けており、これまでに手掛けた物件数は、530戸を超えている。

店舗・企画設計デザイン・リノベーション事業を行う9(大阪府大阪市・久田一男社長)は12月、「都市・街の課題解決のためのメンバーシップ型のリノベーションラボ」をコンセプトとしたリノベプラットフォーム「Incline」の運営を開始した。

Inclineは、自治体や不動産オーナー、企業などのクライアントから

9(ナイン) リノベラボ運用開始

久田一男社長

の相談や依頼に対して、設計・デザインなどの小規模の会社や個人のスキルを組み合わせるオーダーメイドの対応ができるプロジェクトチームを生み出す。

Inclineでは、これらのクライアント、スキルを持った方を月額制のメンバーシップ会員として募集。メンバーになると、プロジェクトを依頼したり参加したりする機会が得られ、仕事の拠点としてInclineを利用できる。

Inc-line RENOVATION LABO ▲「Inc-line」ロゴ

リズム

モロッコ風デザイン誕生

室内にベンチも用意

COAT

塗装SR新設、機能や表現提案 調湿性や芝生感ある作品展示



▲左の柱は自然なムラが楽しめるガラスペイントで塗装。それ以外の壁と天井は調湿消臭機能をもつソイルペイントで仕上げている

小林明子氏は「鎌倉は自転車が錆びるほど湿度の高い地域ですが、塗料のおかげで湿気を感じないし結露もありません。朝もカラッとした快適さで、効果を実感しています」と語る。

塗装のプランニングや施工を手掛けるCOAT(神奈川県鎌倉市)は昨年12月、鎌倉・稲村ヶ崎にショールーム「COAT LAB」をオープンした。

ショップやアトリエ、ギャラリーとしても活用。業界にこだわらず、様々なクリエイターとの展開を目指す。

同ショールームでは主に2つの塗料を提案する。1つ目は粘土をベースとした自然塗料のソイルペイントだ。調湿や消臭などの効果を持ち、ショールーム内の壁や天井はほぼこの塗料で仕上げられている。カラ



▲小林明子氏(左)とヤマグチオサム氏(右)

2つ目はガラスの球体が入っているガラスペイント。同社のオリジナルペイントで、自然なムラを染しむことができる。また、ショールーム内

ではペインターの作品を展示しており、塗料の持つ色や素材の可能性を染しめる。自然なムラで表現されたワインレッドと黒のグラデーションが印象的な作品や、モスグリーンなどの凹凸がまるで芝生のような作品など個性派



▲ペインターによる作品を展示

「塗装の表現には可能性がたくさんあります。家具やインテリアを選ぶように、壁などの質感も選んでいければと思う。ペイントを通じて、暮らしがもっと豊かになるような文化をつくってきたい」(小林氏)

今後は職人や学生などを対象としたペインターの育成を目指す。

「塗装の表現には可能性がたくさんあります。家具やインテリアを選ぶように、壁などの質感も選んでいければと思う。ペイントを通じて、暮らしがもっと豊かになるような文化をつくってきたい」(小林氏)

「住宅宿泊協会」設立へ



▲「住宅宿泊協会(JAVR)」加盟各社の代表

住宅宿泊協会(JAVR)が1月に設立する。設立の趣旨は、違法な民泊およびパッケージレンタルを撲滅し、健全な民泊市場の発展、推進に貢献すること。設立時の理事はAgoda International Japan、Airbnb、Ctrip International Travel Japan、スペースマーケット、途家在线信息技术(北京)有限公司、百戦錬磨、Booking.com JAPAN、Home Away、楽天LIFULL STAYの9社の各代表が務める。初代表理事は、任期を1年として、百戦錬磨代表取締役社長の上山康博氏と、HomeAway日本支社長の木村奈津子氏が共同で就任する。

健全な民泊事業を推進

環境にやさしい快適で安全な空間づくりに貢献する インテリアと住設・建材の総合商社を目指して。

当社は、東リ(株)をはじめとする多くのメーカー・仕入先様からお客様のニーズにあった商品をご提案いたしております。内装仕上材はもとより建材や住宅設備製品、エクステリアなど、インテリアと住設・建材の総合商社として全国の営業拠点から、快適で安全な生活空間と環境づくりをサポートします。

リック株式会社 営業企画部  
本社/〒111-0051 東京都台東区蔵前2-6-4 マスダヤビル5F FAX: 03-5825-7320  
営業事業所 東北・東京・関東・中部・近畿・中国・四国・九州 www.lic-net.jp

お問い合わせは営業企画部までご連絡下さい。

TEL: 03-5825-7307