

南勝 建物診断、ドローンで屋根の劣化を確認



印南和行社長

新築と中古住宅の建物診断を年間1000件行う南勝(大阪府大阪市)は、今年から既存住宅のインスペクションにドローンの本格活用を開始した。他社が行わないサービスを先行することによる差別化が導入の狙い。ドローンは屋根診断の3万5000円のオプションサービスとして行う。同社は国のガイドラインに基づく診断を基本料金

5万円で行っているが、床下と屋根は目視で確認できる範囲に限定している。ドローンの活用によって、より効果の高い診断を提供したい考えだ。「買う前に劣化箇所を見つかることができれば資金計画も立てやすくなり、トータルコストも安くなります」(印南和行社長)

「買前」に劣化箇所を見つかることができれば資金計画も立てやすくなり、トータルコストも安くなります。導入したツールはCLUE(東京都港区)の提供するドローンルーフア。アプリによる操作が簡単で撮影も容易なことが特徴。機材込みの初期導入費用は50万円で、月々の利用料金は2万円。

「国や各自治体のアスベスト対策は緊急の課題だが、実質的データに乏しい。そこで、データを取得し、飛散範囲を調べ、どう防ぐかを検討します。3月までに、マンション計画修繕工事のアスベスト対策の報告、整理を行うと発表した。現在、国交省や環境省、さらに東京都や民間企業と合わせて「マンション計画修繕工事におけるアスベスト対策ガイドライン検討委員会」を設置。東京都八王子市の団地をモデルとし、工事中のアスベスト飛散の実質

「アスベスト対策、3月に決定か 大規模修繕での被害減へ」



坂倉徹会長

「アスベスト対策、3月に決定か 大規模修繕での被害減へ」

3 design x 3 plan + α

投資家向け賃貸物件のリノベーションを行う「Rinobe for me」を開始した。対象は中古マンションのみで、初年度は月12件の獲得を目指す。今回、賃貸Rinobeで人気だった3つのデザイン、プランを用意。これらから自由に組み合わせ、さらに造作家具まで同社で作る。3デザインはヨーロッパ、アメリカン、ジャパニーズで、3プランはスタンダード、キッチン、ドマ。デザインを固定したのは、バラバラで選ぶと統一感がなくなり部屋がイメージしにくくなるため。

基本平米単価は16万円だが、造作家具も入るので、単価は17万5000〜18万円を見込む。1LDKで40平米前後になる予定で、30代の1、2人暮らしを想定する。「スタンダードは、間仕切りで空間を仕切る一般的なプランで、キッチンにはアイランドキッチン主体の4つ口コンロ。ドマは土間を広く取り、そこで自転車整備や観葉植物を置くなどいろいろ使えるプランです。シリーズの中でも、人気のあつものを選びました」(Rinobe for me事業部

伊藤美緒主任) 造作家具は「+α」と位置づけ、カウンターや収納家具、飾り棚などの好きな家具を選べる。「例えば、ファッションが趣味の人なら大きめの収納家具が必要で、本が趣味なら本棚、料理好きならカウチャー。その部分をリアリンクする中でカスタマイズし、造作家具が備え付きの状態で引き渡します」

これまで同社は中古マンションオーナー、投資家向けにRinobeを行っていた。「しかし、オーナーの方から『自分で住む家というのがほしい』という声や、入居者から広い部屋がほしいという要望がきていた。『Rinobeの居住者向けRinobeを待っていました』という人向けに開発しました」

他にも、ライフスタイルごとで住居が変わる際のサービスも行う。「最初の中古物件の内覧から、購入後の売却提案も受ける。一度買ったなら一生懸命にサポートします。購入後の不安から物件を買えない人が増えています。そういう人を減らしたい」

「アスベスト対策、3月に決定か 大規模修繕での被害減へ」

「居住者」向けRinobe開始 造作家具、売却までサポート

投資家向け賃貸物件のリノベーションを行う「Rinobe for me」を開始した。対象は中古マンションのみで、初年度は月12件の獲得を目指す。今回、賃貸Rinobeで人気だった3つのデザイン、プランを用意。これらから自由に組み合わせ、さらに造作家具まで同社で作る。3デザインはヨーロッパ、アメリカン、ジャパニーズで、3プランはスタンダード、キッチン、ドマ。デザインを固定したのは、バラバラで選ぶと統一感がなくなり部屋がイメージしにくくなるため。

今すぐ役立つ最新ノウハウ情報満載!

秘密はこちら

Produced by YKK AP

YKK AP 会員登録無料 A-PLUG 検索

YKK AP株式会社

都市型災害のリスクに! テクノテックのご提案です

TECHNOTECH 株式会社テクノテック

ライフライン停止時の緊急用水にも

雨水タンク 高圧登録出願中

イージーレインタンク

雨水タンク(1500Lの場合) 寸法: W1,250×D2,100×H1,015(mm)

設置イメージ

雨水タンクに溜まった水は、植栽への水やり、洗濯や災害時のトイレの洗浄水などに利用できます。

洗濯機防水パンにも地震対策を

テクノテック製かさ上げ防水パン向け転倒防止器具 特許(第6291653号)取得

イージーセーフティ

被災時には不測の事態も起こり得ます

- 洗濯機の脱落・転倒
- 給水栓や給水ホースの破損による水漏れ

地震による洗濯機の脱落・転倒を抑制します

既存の防水パンが設置されている場所へ後からの取り付けも可能です ※テクノテック製かさ上げ防水パン専用です

側面と背面のベルト計4本で、洗濯機の前後の揺れを制御します

入場無料

「震災対策技術展」横浜

— 自然災害対策技術展 —

へ出展いたします!是非お立ち寄りください!!

会期: 2019年2月7日(木)~8日(金) 10:00~17:00

会場: パシフィコ横浜1階Dホール

パシフィコ横浜 1階Dホール 小間No.101

受付 出入口

第23回 「震災対策技術展」横浜

自然災害対策技術展

2019年2月7日(木)~8日(金) 10:00~17:00

パシフィコ横浜