

世界各国のイメージを施したリノベ

リズム 新シリーズ提供開始

リノベーション賃貸ブランド『REISM(リズム)』を運営するリズム(東京都渋谷区)は、リノベーション新シリーズ『Boho(ボホ)』の提供を3月より開始した。

『Boho』は、自由奔放なボヘミアンスタイルと、都会的なニューヨークスタイルをミックスしたリノベーションシリーズ。テラコッタタイルの床や、粗野な杉板、丸みを帯びたラインが特徴。壁面のディスプレイの置スペース、カーテン付きのオープンラックなど、収納も用意されている。

リノベーション賃貸ブランド『REISM』は、モロッコの街並みをイメージしたブルーの壁が特徴的な『Chaouen(シャウエン)』や、小上がりの畳スペースで和の雰囲気を醸し出した『Doma(ドマ)』など、世界各国のライフスタイルをモチーフに展開している。

3月現在、東京



▶テラコッタタイルの床や丸みを帯びたラインが特徴



▶カーテン付きのオープンラックなど、収納もスペースも多い

23区でテーマの異なる32個のリノベーションシリーズを展開し、手掛けた空間は542戸を突破している。

担当者は「今後もコン

スタントに新シリーズを開発・発表していく」と展望を話す。現在、ワンルームで活発に過ごせるようなスタイルの提案を検討しているという。

する『スマートオープン』機能と、スマホを持って指でテンキーをタッチすると解錠する『マジックタッチ』機能がある。電子錠にBluetooth通信機能を搭載してスマホとの通信の安定性を保つ。

第三者に施錠の権限を付与することもでき、利用可能な日時も指定できる。解錠の履歴は2カ月分まで残り、リアルタイムでの通知も可能。今後販売予定の『WiFi iブリック』を使用することで、遠隔地からでも解錠できるようにする。

スマホ以外の解錠方法と

スマホを近づけるだけで解錠

暗証番号・指紋認証にも対応



▶スマホを電子錠に近づけた解錠イメージ

エナスピレージョン(静岡県藤枝市)は2月26日、電子錠『E-S-F 300D』の販売を開始した。

スマートフォンを持つ電子錠に近づくと解錠

スマートフォンの権限を付与することもでき、利用可能な日時も指定できる。解錠の履歴は2カ月分まで残り、リアルタイムでの通知も可能。今後販売予定の『WiFi iブリック』を使用することで、遠隔地からでも解錠できるようにする。

スマホ以外の解錠方法と

エナスピレージョン

第三者に施錠の権限を付与することもでき、利用可能な日時も指定できる。解錠の履歴は2カ月分まで残り、リアルタイムでの通知も可能。今後販売予定の『WiFi iブリック』を使用することで、遠隔地からでも解錠できるようにする。

して、テンキーによる暗証番号入力、指紋認証、交通系ICカード、別売りのリモコンなどがある。オートロックにも対応し、施錠忘れに対するお知らせ機能もある。

製品価格は3万9800円(税別)。別途設置費用がかかる。

非常用モバイルバッテリー

藤倉ゴム 水と塩で発電

工業用ゴム製品の開発販売を手掛ける藤倉ゴム工業(東京都江東区)は、災害時に水と塩で発電が可能な非常用マグネシウム空気電気『Watt Satt(ワットサット)』を2016年から販売している。

発電機本体と塩がセットになっており、2Lの水と塩を混ぜ合わせ、本体に注ぐことにより発電する。

USBポートが5つあり、スマートフォンなどを複数同時に充電することが可能。

プロのゴミストッカーなどを製造・販売してきた。利用者がアンケートをとり、縦開きの扉に不満の声が多かったことから開発した。

現在発売しているのは、横幅2000mm、奥行き900mm、高さ1400mmで45Lのゴミ袋が47袋収納可能なタイプ。価格はオープン価格。設置する敷地に合わせ7種類あり、順次発売予定となっている。

とができる。電池容量は4万5000mAhで約30台のスマートフォン(電池容量1500mAh)が充電可能。

現在官公庁や法人向けに販売しており「今後は賃貸住宅のオーナーへ提案していきたい」と担当者は話す。価格はオープン価格。

健康・美容関連商品を開発するDHC(ディーエイチシー)は、東京都港区に、機能性タイル建材『メディコ』を開発。販売を本格的に開始する。

インフルエンザウイルスやノロウイルス、花粉を不活性化させるタイルとなる。同社によれば、インフルエンザウイルスやノロウイルスの感染力を99.9%以上失わせる。ハウスダストの原因となるダニは85%、スギ花粉は78%を不活性化させる効果も持つという。

効果は半永久的に持続する。アトピー性皮膚炎などの改善に対する効果も期待できる。

焼き物ならではの微妙な濃淡を感じるデザインを用意。新築やリフォーム時の需要を期待している。

ウイルス、花粉を不活性化

機能性タイルを開発

DHC

健康・美容関連商品を開発するDHC(ディーエイチシー)は、東京都港区に、機能性タイル建材『メディコ』を開発。販売を本格的に開始する。

インフルエンザウイルスやノロウイルス、花粉を不活性化させるタイルとなる。同社によれば、インフルエンザウイルスやノロウイルスの感染力を99.9%以上失わせる。ハウスダストの原因となるダニは85%、スギ花粉は78%を不活性化させる効果も持つという。

効果は半永久的に持続する。アトピー性皮膚炎などの改善に対する効果も期待できる。

焼き物ならではの微妙な濃淡を感じるデザインを用意。新築やリフォーム時の需要を期待している。

全42戸のシェアハウス開設

ファイレンセレクト 介護施設を改装



ファイレンセレクト(東京都千代田区)の代表取締役(45)

シェアハウスの企画運営を手がけるファイレンセレクト(東京都千代田区)は3月、神奈川県相模原線「京王稲田堤」駅から徒歩7分の場所に全42戸のシェアハウスをオープンした。

男女共用で20〜30代の社会人をターゲットにしている。

1階の共用キッチンには、4台のIHコンロと2台の冷蔵庫を設置。12人がけのダイニングテーブルのほか、大型テレビとソファを用意した。建物正面側の窓際にはカウンターテーブルと椅子を並べ、コンセプトである「森のカフェ」を表現した。

約7・5畳の居室には既存の洗面台とトイレがついている。浴室は1階にシャワー室と浴室つき1室、2階には浴槽つき1室を設けた。賃料は5万5000円からで、インターネット無料サービスを提供している。

四宮一社長は「周辺にはシェアハウスがないため、共同生活を送りたいというニーズはあると考えている」と話した。同社はこれまで、1都3県を中心に140棟、1500戸を企画・運営している。

IHコンロが設置された共用キッチン

同製品の特徴はL字型の扉を横にスライドさせて開閉できる点だ。開閉部が足元の高さになったため、ゴミを高く持ち上げる必要がない。そのためゴミの出し入れが容易になる。

ステンレスの質感を生かし都市景観に調和するようにデザインした。

20年以上にわたって培った金属加工技術を活用し、独自の小型折り戸開きや、2連シャッタータイ

金属製品の加工・製造を手掛けるナカノ(富山県黒部市)は、扉を横にスライドさせるゴミストッカー『スライダスポ』を3月1日に発売した。

同製品の特徴はL字型の扉を横にスライドさせて開閉できる点だ。開閉部が足元の高さになったため、ゴミを高く持ち上げる必要がない。そのためゴミの出し入れが容易になる。

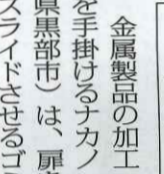
ステンレスの質感を生かし都市景観に調和するようにデザインした。

20年以上にわたって培った金属加工技術を活用し、独自の小型折り戸開きや、2連シャッタータイ

現在発売しているのは、横幅2000mm、奥行き900mm、高さ1400mmで45Lのゴミ袋が47袋収納可能なタイプ。価格はオープン価格。設置する敷地に合わせ7種類あり、順次発売予定となっている。

ゴミ出しが容易なストッカー

扉をスライドして開閉



扉を横にスライドさせゴミ出しが可能

現在発売しているのは、横幅2000mm、奥行き900mm、高さ1400mmで45Lのゴミ袋が47袋収納可能なタイプ。価格はオープン価格。設置する敷地に合わせ7種類あり、順次発売予定となっている。

防災、消臭効果もつ生地

イシカワ

イシカワ(東京都渋谷区)は、環境に配慮した生地『drapeeria(ドラピールクス)』を販売している。

防炎性に加え、臭い分子を分解する成分が生地に含まれている。

1921年設立のドイツメーカー製で種類も豊富

に練り込まれているため消臭効果も高い。主にカーテンに使われている。生地表面のコーティングは除菌効果を高め、高齢者住宅などにも採用が広がっている。合わせて防音性も持つ。

1921年設立のドイツメーカー製で種類も豊富

業務用家具の輸入・販売を手掛けるアスブルンド(東京都港区)は、ポ

耐久性の高い日よけ

アスブルンド

業務用家具の輸入・販売を手掛けるアスブルンド(東京都港区)は、ポ

リエチレン製の日よけ『ビッグドームハウス』を提案する。

ポリエチレンとアルミフレームを編み込んだもので、日光が差し込むように工夫されている。耐久性が高く雨ざらしでも問題ない。組み立て式のため移設も容易にできる。

リゾートホテルやウエディング施設、マンション中庭などに設置することで、休憩所としての利用を期待する。



中には椅子やテーブルも置ける

家主と地主

賃貸不動産オーナー向け経営情報誌 最新号

その手があつたか! 賃貸住宅より稼げる土地活用

4月号 vol.103

