

スタイルのある家に住む  
『ライヴズ』(隔月刊)

新しい都市の住まい方 / ペットが家族になる家

# LIVES

LIVING & LIFESTYLE MAGAZINE

VOL.

105

JUNE  
JULY

2019

1,010yen

*City Living* 都市生活を楽しむ  
家づくりの教科書

## 新しい都市の 住まい方

人も動物もハッピーに暮らす  
ペットが家族になる家

リノベで変わる、運河と倉庫の街  
古くて新しい清澄白河を歩く



リノイズ不動産

01

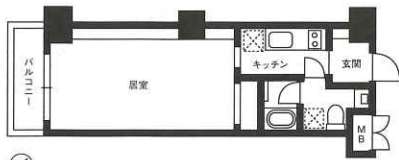


リノベ物件 ナチュラル

物件名

### Boho 001 新宿御苑

玄関土間の一角には大きめの可動シューズボックス。キッチンから水まわり、約 10.7 帖の居室までテラコッタタイルが敷かれ、ナチュラルなインテリアで統一。西側の壁に大きくニッチ棚が設けられている。



29.45 m<sup>2</sup>

### 最寄駅 新宿御苑前 (東京メトロ丸ノ内線)

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅より徒歩 5 分、副都心線「新宿三丁目」駅より徒歩 9 分、JR 山手線「新宿」駅より徒歩 13 分。

(別途管理費 10,000 円)

賃料 106,000 円 敷 1 礼 1

●竣工年月 1984 年 7 月 / ●リノベーション年月 2019 年 2 月 / ●リノベーション設計 リズム株式会社 / ●主な設備 エアコン、IH2口コンロ造作キッチン、オープンクローゼット、ピックアップレール、独立洗面台



## “都会のオアシスで心なごむ暮らし”

**新**宿から徒歩圏内ながら、豊かな緑が広がる新宿御苑。都心のオアシスから徒歩わずか 4 分のマンションの一室をリノベーションした「Boho 001 新宿御苑」の名前は、自由奔放なボヘミアンスタイルとニューヨークの都会的なスタイルの融合。という意味が込められているという。キッチンから続く素朴な味わいのテラコッタの床は、ラグやバブーシユなどのエスニックなアイテムと相性がよさそう。西側の壁面に大きく取ら



れたディスプレイシェルフは、杉板の素朴な質感と角の丸みで、北欧テイストにも見える。AVボードとしてはもちろん、小物やアートを飾ったり、低めのスツールを用意すれば、パソコンデスクとしても利用可能だ。反対側の壁面にはピックアップレールを設置。アート以外にも、服や観葉植物を吊るして楽しみたい。オープンクローゼットはカーテンを付け替えるだけで、気軽に室内の模様替えを楽しむことができる。



上・素焼きの質感と色ムラに白い目地が映えるテラコッタの床が印象的。

下・キッチンからつながる居室の入口は、丸みを帯びた木の縁取りがかわいらしい。

photograph\_REISM