

ビデオ会議アプリを活用したVR内覧

入居までの手続きウェブ完結目指す

オークハウス

約6600室のシェアハウスを運営するオークハウス(東京都渋谷区)では、9月10日からビデオ



▲「OAKHOUSE GO」物件案内の様子

会議アプリを活用したVR内覧を開始した。サービス名は「OAKHOUSE GO(オークハウスGO)」。

内覧希望者はウェブサイトで上から希望物件と時間を選択し、あらかじめビデオ会議アプリ「Zoom(ズーム)」をインストールする。前日までにURLが顧客に送信され、予約時にそのURLをクリックすると同社の担当者とのビデオチャットでつながる仕組みだ。ビデオチャットで会話しながら、VR動画を視聴し、VR内覧は他社にはない初めての試みという。

み」という。10月23日現在で、7棟約4300室が「OAKHOUSE GO」に対応している。これまでの同サービスでの成約実績は1件。関西から東京へ上京する30代半ばの男性だったという。同社は、年内までにVR対応棟数100棟を目標とする。さらに、現在は日本語ページのみのため、2020年春ごろまでに海外向けのページを掲載したい考えだ。同社の入居者の半数は外国人のため、今後物件数を増やし、海外向けページの開設で利用促進を狙う。澤田課長は「洋服をネットで購入か、リアルで買うかの違いに、エンドユーザーが選べるようにしたい。まだ物件数が少ないので検証もこれから段階。今後物件数を増やし、ニーズを確認していきたい」と話した。

リノベーション新シリーズの募集開始

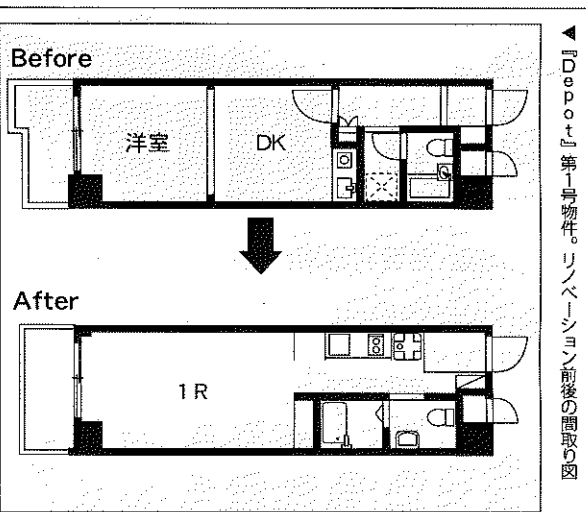
内装コンセプトは「つるす収納」

リズム

6000戸のリノベーション実績をもつリズム(東京都渋谷区)は10月25日、リノベーション賃貸ブランド「REISM(リズム)」の33個目となるシリーズを発表した。新シリーズの名称は「Depot(デポット)」。今回のシリーズは、海外の工場や舞台裏をイメージした、コンクリート打ち放しの天井や金物のメッシュラックで武骨な印象のインテリアを表現。さらに各所にオレンジの差し色を入れ、全体にポップな印象も取り入れた。同シリーズの最大の特徴は「つるす収納」だ。キッチンと居室の間にメッシュウォールを置き、オープンラックとしても活用できるようにしている。天井から縦70cm、横70cmのメッシュを組み込んだレールをつけている。ざっくりと荷物を置いたり、天井からの工場の天井裏をイメージした。コンクリート打ち放しの天井や金物のメッシュラックで武骨な印象のインテリアを表現。さらに各所にオレンジの差し色を入れ、全体にポップな印象も取り入れた。

た。他にも、天井から縦70cm、横70cmのメッシュを組み込んだレールをつけている。ざっくりと荷物を置いたり、天井からの工場の天井裏をイメージした。コンクリート打ち放しの天井や金物のメッシュラックで武骨な印象のインテリアを表現。さらに各所にオレンジの差し色を入れ、全体にポップな印象も取り入れた。

た。他にも、天井から縦70cm、横70cmのメッシュを組み込んだレールをつけている。ざっくりと荷物を置いたり、天井からの工場の天井裏をイメージした。コンクリート打ち放しの天井や金物のメッシュラックで武骨な印象のインテリアを表現。さらに各所にオレンジの差し色を入れ、全体にポップな印象も取り入れた。



▲「Depot」第1号物件、リノベーション前後の間取り図

第1号物件の総工費は約390万円。3点ユニットをバスターイレ別に、キッチンの場所を移動。1Rでありながら1Rの号は、東京メトロ副都心線「雑司が谷」駅から徒歩3分。築32年RC造7階建てでワンルーム、約26㎡だ。募集賃料は9万6000円としている。

「REISM」のリノベーション費用はおよそ400万円。以前の賃料6000円としている。

Doc Martini
「社員がルーティン業務をこなすようになった」と、ほかの業務に注力できるようになった。同社の村上幸生社長は話している。同社の管理担当者は4人。RPA導入後、同社では管理物件の近隣の仲介会社10社に対して、ほぼ毎日電話をかけている。会社からは、現地や地場の仲介会社を訪問。空室になってしまっている理由を調査している。空室率は5.5%から2.9%に減少した。

1年2カ月で空室率約半減

IT活用で時間削減し地場仲介を訪問

「社員がルーティン業務をこなすようになった」と、ほかの業務に注力できるようになった。同社の村上幸生社長は話している。同社の管理担当者は4人。RPA導入後、同社では管理物件の近隣の仲介会社10社に対して、ほぼ毎日電話をかけている。会社からは、現地や地場の仲介会社を訪問。空室になってしまっている理由を調査している。空室率は5.5%から2.9%に減少した。

「つるす収納」は、自動のSNS送信機能で、後継者や関係者に共有できる。同社は20年3月まで管理戸数3000戸を目指している。

同社のリノベーション事業部田原末弥子主任は、「Depot」の入居者ターゲットはアウトドアを好む人。収納スペースの扉の代わりに天井の生地をカーテンのように使用し、より雰囲気を出した」と話す。同社は不定期で入居者を招いて懇親会を開催している。REISMの新シリーズを考案するワークショップを行った。そこで「つるす収納」へのニーズが高かったのだという。「Depot」は11月でサービス提供開始から5年を迎えた。活用事

不動産テックを学び合う
業務効率化の事例を共有
「スペースリー」は11月でサービス提供開始から5年を迎えた。活用事

「つるす収納」は、自動のSNS送信機能で、後継者や関係者に共有できる。同社は20年3月まで管理戸数3000戸を目指している。

Gentre

これまで約2000件のリノベーション実績をもつGentre(ジェントル)は、世田谷区)は、1R、1Kの部屋を対象とした定額のリノベーションパッケージを提供し、成功している。

針葉樹のキッチン天板で差別化

施工後賃料1万5000円アップ

高井戸駅徒歩10分にある築34年住宅。施工後は、5万5000円から7万円に賃料アップに成功した。パッケージ針葉樹の構造材は、5万5000円から7万円に賃料アップに成功した。パッケージ針葉樹の構造材は、5万5000円から7万円に賃料アップに成功した。

不動産テックを学び合う

業務効率化の事例を共有

「つるす収納」は、自動のSNS送信機能で、後継者や関係者に共有できる。同社は20年3月まで管理戸数3000戸を目指している。