

リノベーション 解体新書

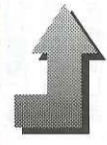
見せる収納にもなるロフト

梁下から1200mmの高さを確保

リズム

若者やカルチャーの街というイメージを持つ東京都杉並区高円寺で、遊び心を重視した賃貸マンションのリノベーションを行ったのは、リズム(東京都渋谷区)だ。ロフトを設け、秘密基地のような雰囲気をつくり出すことで趣味にこだわりを持つ若年層を狙う。JR中央線「高円寺」駅徒歩7分の場所にある、築22年のSRC造8

階建てマンションの5階の1室が、今回のリノベーションの現場だ。10・4畳の1Kで、充実した収納以外に、取り立てて特徴はなかった。「高円寺は、遊びながら住む」街だと感じたので、秘密基地のような、ロフトのあるプランを選んだ」と語るのは、リノベーション事業部の田原未弥子主任。単身でもセミダブルのベッドを持ち



「ロフトとってほしい木材で秘密基地のような空間に」

「居室とキッチンが完全に仕切られていた」

「趣味の道具や自転車などを室内に収納できる。入居の決め手は、ペヒカを置くこと」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

また、ロフト上の圧迫感をなくすため、梁下から1200mmの高さを確保した。寝るスペースとしてだけでなく、「古着や楽器を趣味とする人が、見せる収納として使う」こともできる。

床はオーク材を、斜め張りにしてアクセントとし、キッチンのカウンタートップや洗面所の棚には、木目が特徴的なラージ材を使っている。



さらに、外装や屋根に使われるガルバリウム鋼板を内装に使い、室内にいなが屋外のような感覚を演出したという。田原主任は「高円寺に住む人には刺さる部屋になった」と話す。

キッチンと居室を仕切っていた扉は撤去し、ワ

リノベ提案の裏側大公開 悩み別解決事例

第5回



大阪府吹田市にある 築33年、66㎡の3LDK、鉄筋コンクリート造6階建てのマンションの事例を公開させて

玄関土間の拡張で差別化を図る

和室が2部屋の3LDK、北向きの部屋で、分ほど歩いたため立地が細かく仕切られてい

た。キッチン、浴室、洗面台は手は加えられているものの古さを感じられる仕様がアピールポイントが見つけられない部屋となっていました。

間取りは1LDK+フリースペースの特徴のある間取りとしました。玄関土間を拡張してスペースを広く取り、趣味のスペースや収納として使える空間を作りました。大きな荷物を置くこともできますし、DIYなど趣味の時間を過ごすスペースとする

ターゲットは2人暮らしのカップルを想定しました。駅から坂道を

「入居者の多くは、ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」



「ロフトとってほしい木材で秘密基地のような空間に」

「居室とキッチンが完全に仕切られていた」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」



「ゆるりラ浴槽」は身体を支える面を増やし、1カ所にかかる力を小さくする「4点支持設計」で身体を安定できる形を実現。人間工学の研究をもとにリラクゼーションが可能な浴槽だ。「コンフォートシャワーバー」は、バーの形をアーチ型にしたことにより、立って頭上から浴び

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

「ロフトも約2畳の面積を確保した」

ブッシュPro SMS

330文字送信可
資料添付可能
賃貸契約可能
滞納催促

ウィルプレイス SMS 検索

0120-888-949

willplace.co.jp

〒150-0011 東京都渋谷区東 2-24-6 魚竹ビル 7F