

人気キャンパー監修の賃貸リノベ

ウェブ会議で企画の意見交換

REIISM

ワンルームのリノベーションシリーズを展開するREIISM(リズム…東京都渋谷区)は、34点目となるリノベデザイン『CABIN(キャビン)』を9月29日に発表した。

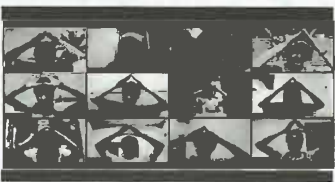
キャンプをイメージした『CABIN』では、山小屋やキャンピングカーの要素を取り入れ、ハンモックや観葉植物を取り付けられるよう金具などを設置する予定だ。

写真共有アプリ『Instagram(インスタグラム)』で約7万人のフォロワーを持つ女性キャンパーYURIE(ユリエ)氏がデザイン、建材、インテリアまで監

修した。

施工第1号となる物件は、JR総武線「浅草橋」駅から徒歩6分の立地で、間取りはワンルーム、専有面積は35・12㎡。予定賃料は11万9000円、表面利回りは4・4%としている。

7月には、企画を開始するにあたりデザインコンセプトを検討するためのオンライン座談会を開催。20〜30代の男女7人が参加し、YURIE氏と「理想の暮らし」について意見を交わした。「毎日自分の大好きなも



▲7月に開催したオンライン座談会の様子

のに囲まれた部屋で過ごしたい」などの意見が出る中で、アウトドアなど自身の好みが決まったYURIE氏の生活様式が共感呼んだ。

着工は1日に始まり、11月には竣工する予定だ。同社は東京23区を中心に約640戸のリノベーション賃貸を手掛けており、8月末時点で2482戸を管理する。

民事信託テーマにセミナー

埼玉宅建協会

意後見、遺言について、

それぞれのメリット・デ